



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **22.06.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
NAJEMNA STANOVANJA	6
CENE NEPREMIČNIN	3
STANOVANJSKA GRADNJA	4
GRADNJA STANOVANJ	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

19. 06. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ugodne najemnine za 50 stanovanj, prijave že potekajo, časa pa ni veliko		
Vsebina:	Od danes se lahko prosilci prijavijo na razpis Stanovanjskega sklada RS, ki v dolgoročni javni najem oddaja 51 stanovanj v 17 krajih. Čas za prijavo je dva tedna.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
19. 06. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Koprski občinski svetniki potrdili prvo celovito strategijo za mlade		
Vsebina:	Koprski občinski svetniki so na četrtkovi seji potrdili prvo celovito strategijo za mlade do leta 2030. Dokument je določil ukrepe za izboljšanje življenja mladih na številnih področjih. Pripravljavci so v pripravo vključili skoraj 1200 mladih občanov, so sporočili s koprskega zavoda za mladino, turizem in kulturo.		
Avtor:	nma/apo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
20. 06. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:15:00	SLOVENIJA
Naslov:	Dolgotrajni postopek odobritve posojila povzroča težave		
Vsebina:	Zakonca iz Primorske sta doživela dolgotrajen in zapleten postopek pridobivanja posojila pri Deželni banki Slovenije. Kljub temu, da sta izpolnila vse zahteve banke, je bila njuna prošnja po štirih mesecih zavrnjena zaradi nenavadnega razloga. Banka je ugotovila, da imata delnice, in jima svetovala, naj jih prodasta. Po		
Avtor:	Dejan Župić		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
20. 06. 2026	Delo - Sobotna priloga	Stran/Termin: 21	SLOVENIJA
Naslov:	Vračanje v jugoslovanski kadroviski model		
Vsebina:	Tisti, ki so v delovna razmerja vstopali v nekdanji skupni državi, se še spomnijo, da so takrat velike fabrike, zdravstveni domovi, šole in druge javne ustanove ljudem, ki so se zaposlili pri njih, pogosto v najem ponudili tudi stanovanje. To se je lahko zgodilo že v domačem kraju, kaj šele, če so nekoga hoteli		
Avtor:	MAJA GRGIČ		
Žanr:	KOLUMNA		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
20. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Ljubezen pod najemniško streho		
Vsebina:	Partner, ki občasno prespi, dekleta, ki se želi priseliti, ali otrok, ki se rodi v času najema- vse to lahko postane razlog za spor med najemniki in lastniki stanovanj. Kje so meje zasebnosti in kaj pravi zakonodaja?		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
20. 06. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	14 hektarov novih stavbnih zemljišč		
Vsebina:	nova gorica Občinski prostorski načrt		
Avtor:	Alenka Tratnik		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
20. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Županu pomagal SDS		
Vsebina:	Župan Saša Arsenovič je po več poskusih vendarle dosegel zamenjavo nadzornikov javnega holdinga Maribor. Ključno vlogo pri tem je odigral SDS, kije še pred dnevi nasprotoval zamenjavam		
Avtor:	Igor Selan		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		

20. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Načrt še ne pomeni prodaje		
Vsebina:	Potem ko je Večer razkril, da JMSS Maribor v letošnji načrt ravnanja s premoženjem vključuje tudi 14 stanovanj, več stavb, garaže in zemljišča, seje sklad odzval na očitke o morebitni "razprodaji" premoženja		
Avtor:	Barbara Bradač		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
20. 06. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal za približno 14 hektarov		
Vsebina:	nova gorica Občinski prostorski načrt s sprejetimi dopolnitvami odpira možnosti razvoju		
Avtor:	Alenka Tratnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
20. 06. 2026	Delo	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Ujeta politika. Koliko časa še?		
Vsebina:	Uspešnost države Tradicija slovenskega razvoja temelji na trajnostnih in sonaravnih načelih ter sodelovanju v lokalnem okolju		
Avtor:	Dušan Hrček		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
20. 06. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za učinkovito delo skoraj 70 odstotkov razpoložljivega delovnega časa		
Vsebina:	Zaposlene osebe so leta 2024 za učinkovito delo porabile nekaj manj kot 70 odstotkov razpoložljivega delovnega časa, več kot 25 odstotkov delovnega časa pa so bile odsotne z dela, največ zaradi koriščenja rednega letnega dopusta, je pred dnevi objavil državni statistični urad.		
Avtor:	mrrn/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
21. 06. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Še pred meseci jim je grozila izselitev, danes gradijo nov začetek		
Vsebina:	Družina z dvema mladoletnima otrokoma, ki je živela v najemniškem stanovanju, kjer so se dolgovi iz meseca v mesec povečevali, se je v Verigo dobrih ljudi vključila šele pred kratkim. Visoka najemnina, izguba službe in osebni stečaj obeh staršev so jih potisnili v položaj, ko niso več videli izhoda. Grozila jim		
Avtor:	Sanja Cvitič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN		
21. 06. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prepoved dvojnih provizij in zaračunavanja ogleda nepremičnine		
Vsebina:	Bistvena novost v zakonu o nepremičninskem posredovanju je prepoved dvojnega zaračunavanja provizije, prav tako pa bo po novem prepovedano pogojevanje ogleda nepremičnine s podpisom pogodbe o posredovanju.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
22. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Vse več nepremičnin brez dedičev		
Vsebina:	Vsako leto v Sloveniji brez dedičev ostanejo tudi stanovanja in hiše, ki preidejo v last države. Država te nepremičnine praviloma proda		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN		

Naslov: 35 let Slovenije: Inventura samostojnosti
Vsebina: Čudovita narava, prijazni in gostoljubni ljudje. Mirna dežela pod Alpami, biser v srcu Evrope.
Komplimentov tujcev, ki prvič obiščejo Slovenijo, smo že vajeni in ob njih ne zardevamo. Tudi mednarodni indeksi varnosti so vse ugodnejši, saj se je naša država povzpela že na četrto mesto na lestvici

Avtor: DEJAN STEINBUCH

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

19. 06. 2026

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Ugodne najemnine za 50 stanovanj, prijave že potekajo, Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA


<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/ugodne-najemnine-za-50-stanovanj-prijave-ze-p>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

OGLAS

[🏠](#) POD STREHO > NEPREMIČNINE

Ugodne najemnine za 50 stanovanj, prijave že potekajo, časa pa ni veliko

AVTOR Katarina Nemanič

19. JUNIJ 2026, OB 10:58



ARHIV SSRS

OGLAS

Od danes se lahko prosilci prijavijo na razpis [Stanovanjskega sklada RS](#), ki v dolgoročni javni najem oddaja 51 stanovanj v 17 krajih. Čas za prijavo je dva tedna.

OGLAS

OGLAS

V nadaljevanju preberite:



OGLAS

- **Kje in koliko stanovanj oddaja sklad v tokratnem razpisu?**
- **Kakšne so mesečne najemnine?**
- **Kdo ima prednost pri najemu?**

Republiški stanovanjski sklad je napovedal, da bo danes objavil drugi letošnji javni razpis za oddajo javnih [najemnih stanovanj](#), v okviru katerega lahko državljani RS in tisti, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče, kandidirajo za 51 stanovanj po celotni državi. Uradnih obvestil sicer še ni, registrirani prosilci pa že lahko [oddajo vlogo](#) na skladovi spletni strani.

OGLAS

OGLAS

Prijave za stanovanja so že odprte, iskalci pa lahko izbirajo med stanovanji v 17 sedemnajstih krajih:

Maribor – največ stanovanj, 11, sklad oddaja v štajerski prestolnici, gre za eno-, dvo- in tri sobna stanovanja, velika od 30 do 68 kvadratnih metrov, mesečne najemnine pa so do 179 do 499 evrov.

OGLAS

Ljubljana – oddajajo sedem dvosobnih stanovanj, velikih od 32 do dobrih 45 kvadratnih metrov, cena najemnine pa je od 401 do 499 evrov na mesec.

Mežica – na voljo je šest eno- in dvosobnih javnih stanovanj, velikih od 43 do 66 kvadratnih metrov, mesečna najemnina je od 281 do 433 evrov.

Borovnica – oddajajo štiri eno- in dvosobna stanovanja, velika od 33 do 49 kvadratnih metrov, najemnine so od 264 do 327 evrov na mesec.



Slovenj Gradec – tudi tu oddajajo štiri eno- in dvosobna stanovanja, velika od 40 do 42 kvadratnih metrov, najemnine pa so od 254 do 321 evrov na mesec.

Slovenska Bistrica – na voljo so tri dvosobna stanovanja, ki merijo približno 40 kvadratnih metrov, najemnine pa so od 258 do 275 evrov na mesec.

Ravne na Koroškem – tudi tu oddajajo tri eno- in dvosobna stanovanja, velika od 37 do 53 kvadratnih metrov, cena mesečne najemnine je od 265 do 359 evrov.

Murska Sobota – na voljo sta trisobno in štirisobno stanovanje, prvo meri skoraj 75, drugo pa dobre 104 kvadratne metre, najemnini sta 545 in 730 evrov na mesec.

Novo mesto – na voljo je enosobno stanovanje s površino 38 kvadratnih metrov in mesečno najemnino 267 evrov ter štirisobno stanovanje, veliko 92 kvadratnih metrov in najemnino 550 evrov.

Prevalje – oddajajo dvosobno stanovanje, veliko 40, in enosobno, veliko 35 kvadratnih metrov, najemnina prvega je 155, drugega pa 279 evrov.

Po eno stanovanje oddajajo v **Ilirski Bistrici, Lendavi, Mozirju, Podčetrtku, Ribnici, Sveti Ani v Slovenskih goricah in Trbovljah**. Stanovanja so eno-, dvo- in trisobna, velika od 34 pa vse do 72 kvadratnih metrov, mesečne najemnine pa od 164 (Lendava) do 548 evrov za stanovanje v Sveti Ani.

Vloge do 3. julija

Sklad vloge za najem stanovanja sprejema od danes pa vse do 3. julija, izbor najemnikov pa bo znan v začetku oktobra. Prosilec izbere prvo stanovanje, hkrati pa lahko izbere poljubno število dodatnih stanovanj, glede na svoja pričakovanja. Prijava za stanovanje je dosegljiva [tukaj](#).

Ob prijavi morajo prosilec izkazati resnost prijave, kar pomeni, da morajo skladu nakazati 500 evrov. Znesek sklad vlagateljem, ki niso izbrani na razpisu, vrne.

Prednostne skupine

Tako kot običajno imajo pri izboru tudi tokrat prednost mlade družine, v kateri je vsaj en otrok v času prijave rojen po vključno 01. januarju 2021, družine z vsaj enim otrokom, ki je rojen po vključno 01. januarju 2011, družine s starejšimi otroki, ki so jih starši še dolžni preživljati, in mladi do 35 let.

Z izbranimi najemniki bo sklad sklenil najemne pogodbe za nedoločen čas.

OGLAS

19. 06. 2026

www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Koprski občinski svetniki potrdili prvo celovito strategijo Naklada:

Avtor: nma/apo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3569262>

Koprski občinski svetniki so na četrtkovi seji potrdili prvo celovito strategijo za mlade do leta 2030. Dokument je določil ukrepe za izboljšanje življenja mladih na številnih področjih. Pripravljalci so v pripravo vključili skoraj 1200 mladih občanov, so sporočili s koprskega zavoda za mladino, turizem in kulturo. Snovalci so strategijo oblikovali po participativnem načelu. V proces so vključili mlade, mladinske organizacije in strokovno javnost. Skoraj 1200 sodelujočih je s svojimi predlogi in izkušnjami soustvarilo vsebino. Takšen odziv je zagotovil reprezentativen in zanesljiv vpogled v dejanski položaj, potrebe in pričakovanja mladih v lokalnem okolju, so pojasnili na zavodu. Dokument je na prvo mesto prednostnih nalog uvrstil duševno zdravje. Pristojni so v njem napovedali okrepljen dostop do psihosocialne podpore in uvedbo programov skupinskih pogovorov. Občina je obljubila tudi širitev anonimnega svetovanja in preprečevanje medvrstniškega nasilja. Koprška občina je velik poudarek namenila tudi stanovanjski problematiki. Pripravljalci so predvideli subvencije za stanovanjska posojila in najemnine ter prednostno vključevanje mladih pri dodeljevanju javnih **najemnih stanovanj**. Na področju zaposlovanja in podjetništva je občina napovedala spodbujanje pridobivanja delovnih izkušenj in razvoj podpornega podjetniškega okolja. Lokalna skupnost je posebno pozornost obljubila mladim z manj priložnostmi. Strategija je predvidela še krepitev neformalnega izobraževanja z dodatnimi programi za medijsko in finančno pismenost. Predstavniki občine so se ob tem zavezali k izboljšanju pogojev za druženje v mladinskih prostorih ter k povečanju dostopnosti športnih in rekreativnih aktivnosti. Občina je mladim obljubila več priložnosti za sodelovanje pri oblikovanju lokalnih politik ter napovedala okrepitev prostovoljstva in aktivnega državljanstva. Snovalci so v dokument vključili tudi ukrepe za izboljšanje mobilnosti in učinkovitejše avtobusne povezave med mestom, predmestjem in podeželjem. Koprška občina je s sprejetjem dokumenta potrdila zavezo k vključevanju mladih v načrtovanje prihodnosti lokalne skupnosti. Predstavniki občine so na ta način začrtali jasno vizijo za ustvarjanje okolja, kjer so mladi dobili svoj prostor za razvoj in dom, so še dodali pripravljalci strategije.

20. 06. 2026

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:15:00

Naslov: Dolgotrajni postopek odobritve posojila povzročča težave Naklada:

Avtor: Dejan Župić

Površina/Trajanje: 00:04:28

Rubrika/Oddaja: KODA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

//POVZETEK PRISPEVKA//

Zakonca iz Primorske sta doživela dolgotrajen in zapleten postopek pridobivanja posojila pri Deželni banki Slovenije. Kljub temu, da sta izpolnila vse zahteve banke, je bila njuna prošnja po štirih mesecih zavrnjena zaradi nenavadnega razloga. Banka je ugotovila, da imata delnice, in jima svetovala, naj jih prodasta. Po zavrnitvi sta se obrnila na drugo banko, kjer sta posojilo hitro pridobila. V Sloveniji ni predpisov, ki bi bankam določali roke za obravnavo posojil, kar lahko posojilojemalce postavi v neenakopraven položaj. Banke niso dolžne razkriti razlogov za zavrnitev posojila, razen v določenih primerih.

Ključne besede: PLAČE, DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, BANKA SLOVENIJE, **CENE NEPREMIČNIN**, ZDRUŽENJE BANK SLOVENIJE, STANOVANJSKI KREDIT, NEPREMIČNINE; POSOJILO, BANKA, ZAVRNITEV, DELNICE, ZAKONCA, ZVEZA POTROŠNIKOV SLOVENIJE.

Teme: BANČNA POSOJILA, ZAVRNITEV POSOJILA, BANČNA ZAKONODAJA.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

20. 06. 2026

Delo - Sobotna priloga

Stran/Termin: 21

Naslov: Vračanje v jugoslovanski kadrovski model

Naklada: 48.354,00

Avtor: MAJA GRGIČ

Površina/Trajanje: 745,85

Rubrika/Oddaja: KOLUMNA

Žanr: KOLUMNA

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Kolumna

21

sobotna
priloga
20. junija 2026

MAJA GRGIČ

Vračanje v jugoslovanski kadrovski model

Tisti, ki so v delovna razmerja vstopali v nekdanji skupni državi, se še spominjo, da so takrat velike fabrike, zdravstveni domovi, šole in druge javne ustanove ljudem, ki so se zaposlili pri njih, pogosto v našem ponudili tudi stanovanje. To se je lahko zgodilo že v domačem kraju, kaj šele, če so nekoga hoteli prepričati, da je službo sprejel v kakšnem bolj oddaljenem koncu domovine, kjer ni imel urejenega stanovanjskega vprašanja. Še danes, denimo, v nekaterih blokkih najdemo tako imenovano hišniško stanovanje.

Takratni državni ustroj je, kot kaže, razumel, da je treba aktivnemu prebivalstvu na trgu dela omogočiti ureditev stanovanjskega vprašanja po dostojni ceni. S tem niso le lažje privabljali kadre v morebiti bolj oddaljene kraje, ampak je bilo to pomembno tudi za mlade, ki so se tako osamosvojili, si ustvarili družine in zagotavljali nove generacije, ki so kasneje predstavljale svežo kri za trg dela.

A ta najemna stanovanja delodajalcev, občin ali neposredno države so se po osamosvojitvi na krilih tržne ekonomije po tako imenovanem Jazbinskem zakonu večinoma poceni prodala in postala lastniška. Razpoložljivost in dostopnost nepremičnin je začel narekovati trg in cene pogljal v nebo. Marsikateri zaposleni si tako danes ne more privoščiti niti najemnega, kaj šele lastniškega stanovanja ali pa teh, zlasti v manjših krajih, kjer se gospodarstvo šele razvija, sploh ni na trgu.

Odkrivanje tople vode

Nekateri delodajalci se tako zdaj vračajo k jugoslovanskemu modelu, ki smo ga pred desetletji že imeli. Gradijo, kupujejo ali najemajo stanovanja za obstoječe zaposlene oziroma kadre, ki bi jih hoteli privabiti v svoje vrste. In to ne le za tuje, ampak tudi domače delavce. V Termah Olimia iz Podčetrka naj bi tako že letos začeli graditi dva lastna stanovanjska bloka – enega bodo oddajali, v drugem bodo stanovanja tudi naprodaj zaposlenim. Krka ima za perspektivne kadre, ki prihajajo na delo v Novo mesto iz oddaljenih krajev, na voljo 21 službenih stanovanj v dolenski prestolnici, poleg tega zaposlenim omogočajo stanovanjska posojila za nakup, gradnjo, adaptacijo ali prilagoditev nepremičnin.

»Pri zaposlovanju zdravnikov iz tujine je zagotovilo službenega stanovanja ključno,« pojasnjuje v Zdravstvenem domu Ljubljana, ki trenutno zdravnikom družinske medicine in pediatrije daje v uporabo 28 stanovanj iz fonda stanovanjskega sklada. Svoja stanovanja imajo tudi v Mesarstvu Oblak iz Žirov, kjer je polovica od 130 zaposlenih tujcev.

Za zdaj gre bolj za osamljene primere, kot kaže, pa tudi delodajalci ugotavljajo, da morajo delavcem v boju za kadre ponuditi še kaj več kakor le plačo, če jih bodo hoteli obdržati. To je še posebej pomembno v manjših krajih, kjer nastanitev ni, in tam, kjer so zelo draga. Zagotovitev stanovanja gotovo prispeva k temu, da se iskani kader tam tudi ustali in da čez leto ali dve delodajalcu ni treba iti v lov na novega. V manjših krajih to lahko prispeva k ohranjanju poseljenosti.

Spremembe v strukturi

Boj za domače in tuje kadre bo v prihodnje gotovo še hujši. Število

registriranih brezposelnih pri nas se v zadnjih letih vztrajno zmanjšuje. Tudi letos upada že četrty mesec zapored. Konec maja je bilo tako v državi na zavodu za zaposlovanje prijavljenih 43.060 oseb, kar je 2,5 odstotka manj kot aprila in 0,3 odstotka manj kot pred letom dni. Kljub zaostrenemu gospodarskemu okolju se je v evidenco brezposelnih prijavilo manj oseb. Hkrati na trgu dela ostajajo strukturna neskladja v ponudbi in povpraševanju.

Slovenski delodajalci zato pomanjkanje primernih kadrov že dalj časa delno rešujejo z zaposlovanjem tujih delavcev. Teh je v državi že 150.000, kar predstavlja 16 odstotkov aktivnega prebivalstva. A tudi tukaj razmere postajajo vse bolj kompleksne. Še do nedavnega so največji priliv ustvarjali delavci iz balkanskega bazena, ki jih je pri nas med tujci še vedno največ, a v zadnjem obdobju se to spreminja.

Namesto Balkancev Aziji

Marca letos je bilo v Sloveniji manj delavcev z Balkana, konkretno iz BiH, s Kosova, iz Hrvaške in Bolgarije, kot marca 2024. Hkrati se je v tem obdobju občutno povečalo število delavcev iz držav tako imenovanega tretjega sveta, predvsem iz jugovzhodne Azije. Število soglasij za delo v Sloveniji za balkanske delavce je v zadnjih petih letih upadlo za skoraj tretjino, medtem ko so se pri jugovzhodnih Azijcih povečala za 15-krat. Azijcev je bilo konec prvega četrtletja pri nas že 14.700, kar je slaba desetina tujega kadra. Če k temu prištejemo še delavce iz Afrike in južne Amerike, je ta številka še višja.

Za balkanski kadrovski bazen, ki nam je geografsko in kulturno najbližji, s Slovenijo že dolgo tekmujejo tudi druge evropske države – z višjimi plačami in boljšimi delovnimi razmerami. Običajno gre za težja in slabše plačana dela, za katera ni interesa med domačimi kadri, pa tudi med delavci z Balkana vse manj. Hkrati plače v matičnih državah balkanskih delavcev rastejo, zato zanje postajamo vse manj zanimivi. Marsikdo raje ostane v svojem okolju in z družino in še dodatnih stroškov z nastanitvijo nima.

Delodajalci se tako vse bolj ozirajo za delavci iz tretjih držav, ki so pripravljeni prijeti za vsako delo, poleg tega so vajeni nižjih socialnih standardov in so pripravljeni delati več. Lani smo prav na tem mestu

pisali, kako se Nepalci na Koroskem čudijo, da jim ni treba delati več kot osem ur na dan in vse dni v tednu.

Lahke tarče zlorab

A vse to seveda odpira vrata za zlorabe, saj so ti delavci zaradi neznanja jezika, večinoma nizke izobrazbe in nepoznavanja pravic lahka tarča. Že v njihovi domovini se pogosto nanje prisesejo tako imenovani kadrovski posredniki, ki želijo svoj del provizije, tveganja nato nanje prežijo tudi v Sloveniji. Mediji smo že večkrat poročali o tujih delavcih v tako rekoč suženjskih razmerah in neprimernih stanovanjskih razmerah.

Da tuji delavci sodijo med ranljivejše skupine, v svojem poročilu opozarja tudi inšpektorat za delo in poudarja, da to prinaša izzive pri nadzoru: ker je vedno več tujcev državljanov azijskih držav, je ob inšpekcijskem nadzoru izredno otežena komunikacija med inšpektorjem in delavcem, saj ti delavci razumejo in govorijo le svoj jezik, to pa otežuje pridobivanje izjav in uspešno zagotovitev dokazov. Zaradi jezikovne ovire so nekateri tudi slabo usposobljeni za varno delo in tako bolj izpostavljeni poškodbam.

Pomanjkanje sob

Del problema je tudi v tem, kot povedo kadrovske agencije in delodajalci, da je zelo težko najti urejene nastanitve za te delavce. Tudi to smo v preteklosti že imeli, a smo večino samskih domov, ki so jih nekoč zgradila paradna podjetja, podrli in namesto njih postavili luksuzna stanovanja. Vlagatelji za gradnjo domov za delavce seveda niso zainteresirani, saj ne prinašajo dovolj dobička. Zato ni presenetljivo, da živilska družba, ki v Žireh zaposluje delavce iz Azije in Afrike, nastanitve gradi kar sama.

Vlada Roberta Goloba je sprejela kar nekaj ukrepov, s katerimi je olajšala in pospešila zaposlovanje tujih delovne sile, tudi tiste bolj izobražene, čeprav je slednjih bolj malo. Nova vlada zdaj stavi na dvig rodnosti, a se zaveda, da brez tujcev na trgu dela kljub temu ne bo slo. Tudi ona si je za cilj zastavila privabljanje visokokvalificiranega kadra, ki prinaša višjo dodano vrednost. A za to bo treba zagotoviti tudi drugačna delovna mesta, kot smo jih ponujali doslej. In seveda ustrezne in dostopne nastanitve, ki jih zdaj ni dovolj niti za domači kader. ●



Nekateri delodajalci se zdaj vračajo k jugoslovanskemu modelu, ki smo ga pred desetletji že imeli. Gradijo, kupujejo ali najemajo stanovanja za obstoječe zaposlene oziroma kadre, ki bi jih hoteli privabiti v svoje vrste.

20. 06. 2026 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Ljubezen pod najemniško streho

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 659,58

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



NEPREMIČNINE

Ljubezen pod najemniško streho

Partner, ki občasno prespi, dekle, ki se želi priseliti, ali otrok, ki se rodi v času najema - vse to lahko postane razlog za spor med najemniki in lastniki stanovanj. Kje so meje zasebnosti in kaj pravi zakonodaja?

Sanja Verovnik

Na slovenskem najemniškem trgu ne manjka zgodb, ki razkrivajo, kako hitro se lahko korekten najemni odnos spremeni v konflikt. Eden od presenetljivo pogostih razlogov za nesoglasja med najemniki in lastniki stanovanj je tudi - ljubezen.



"Tudi v zaporu lahko sprejemaš obiske, jaz pa jih v svojem domu ne smem?"

Ko se je bralka Jasna iz okolice Celja nedavno vselila v najemniško stanovanje, je bila prepričana, da je našla varen in miren dom. Odnos z najemodajalci je bil sprva zgleden. Prve tri mesece so zaznamovali spoštljiva komunikacija, medsebojno zaupanje in jasna pravila. "Oni so spoštovali mene, jaz pa njih in stanovanje, v katerem živim," pripoveduje. Pred vselitvijo so podpisali najemno pogodbo, ki jo je pregledal tudi njen odvetnik. Vse je bilo urejeno do zadnje podrobnosti. Jasna je redno plačevala najemnino, skrbela za stanovanje in ni povzročala težav. Nato je spoznala partnerja. Kot v številnih razmerjih je tudi njun odnos postopoma napredoval. Partner je občasno prespal pri njej: najprej ob koncih tedna, nato še kdaj med tednom. Zanj je bilo to nekaj povsem običajnega.

"Normalno je, da če imaš partnerja, ta tu in tam prespi pri tebi," pravi. Toda to je zmotilo njene najemodajalce. Po besedah Jasne so jih o dogajanju



obvestili sosedje, ki so opazili, da v stanovanju, oddanem eni osebi, občasno prespi še nekdo drug, ki tam ni prijavljen. Kmalu je sledilo opozorilo. Najemodajalci so ji sporočili, da stanovanje ni prenočišče za neznane osebe, da takšnih obiskov ne odobravajo in da naj jim v prihodnje napove tudi dnevne obiske. Za Jasno je bil to šok. "Bila sem ogorčena. Prepričana sem, da imam v stanovanju, ki ga plačujem in v katerem živim, pravico sprejemati obiske," pripoveduje. Ob tem dodaja, da je imela občutek, kot da je pod nadzorom. Še posebej jo je zmotilo dejstvo, da so o njenem zasebnem življenju poročali sosedje, nato pa so informacije prišle do lastnikov. "Tudi v zaporu lahko sprejemaš obiske, jaz pa jih v svojem domu ne smem?" se sprašuje. Ker ni želela sprejeti pogojev, po katerih bi morala najemodajalcem poročati o svojih obiskih, se je odnos hitro zaostрил. Najemodajalci so ji dali vedeti, da bo morda najbolje, če si poišče drugo stanovanje.

"Pogodbo si podpisal sam"

Podobna zgodba je pred kratkim zaočkrožila tudi po družbenih omrežjih. Mladi najemnik iz Ljubljane je napisal, da je stanovanje najel kot samski. Čez čas je spoznal dekle, s katerim sta začela načrtovati skupno prihodnost.

Logičen naslednji korak se mu je zdelo skupno bivanje. Preden bi se dekle preselilo k njemu, je o svojih načrtih obvestil najemodajalce. Njihov odgovor ga je presenetil. Jasno so mu sporočili, da je najemno pogodbo podpisal on sam in ne še ena oseba, zato partnerica nima pravice do bivanja v stanovanju. Hkrati so mu dali vedeti, da njene vselitve ne bodo odobrili. Mladenič se je znašel pred dilemo: ostati v stanovanju ali nadaljevati skupno življenje z osebo, s katero si želi ustvariti dom.

Njegova objava je sprožila plaz odzivov. Številni najemniki so zapisali, da imajo podobne izkušnje. Nekateri so poročali, da so lastniki od njih zahtevali višjo najemnino, takoj ko se je v stanovanje vselila še ena oseba. A odzvali so se tudi najemodajalci. Po njihovem mnenju ni malo primerov, ko najemnik podpiše pogodbo za eno osebo, nato pa se v stanovanje postopoma vselijo partner, otroci ali celo širša družina. To lahko pomeni večjo obrabo stanovanja, višje stroške in drugačne bivalne razmere, kot so jih predvidevali ob sklenitvi najema. "Ni enako, če v stanovanju živi ena oseba ali štiri," je zapisal eden od komentatorjev. V razpravi pa se je pojavilo tudi vprašanje, ki je mnoge prisililo k razmisleku. "Ali to pomeni, da če par dobi otroka, se mora izseliti, ker se je v stanovanje vselil kot par, otrok pa nima pravice bivanja?" je vprašala ena od najemnic.

Obiski praviloma niso prepovedani

Na vprašanje, ali lahko lastnik najemniku prepove obiske, v Najemniškem SOS pojasnjujejo, da lastnik tega praviloma ne more prepovedati. "Razen v primeru, da sta se lastnik in najemnik tako dogovorila v najemni pogodbi, v kateri sta določila način uporabe stanovanja," odgovarjajo. Če to v pogodbi ni natančno opredeljeno, lahko najemnik stanovanje uporablja prosto, vendar skladno z načelom normalne rabe, hišnim redom stavbe, v kateri prebiva, ter drugimi določili najemne pogodbe. To v praksi pomeni, da lahko najemnik sprejema obiske, organizira druženja, ima domačo žival, kadi in stanovanje uporablja na običajen način, kot ga uporablja večina ljudi. Vendar pa v Najemniškem SOS opozarjajo, da lahko raba, ki bistveno odstopa od običajne, povzroči večjo obrabo stanovanja in opreme.

"Najemnik pa se mora zavedati, da lahko kajenje ali posedovanje domačih živali povzroči zadržanje varščine s strani lastnika, če zaradi tega nastane precejšnja obraba stanovanja ali opreme," pojasnjujejo. Poudarjajo tudi, da se življenjske okoliščine najemnikov med trajanjem najema spreminjajo. Nekdo si omisli domačo žival, začne pogosteje gostiti prijatelje ali pa spozna partnerja, ki pri njem občasno prespi.



**Ali lahko najemodajalec prepove obiske,
zavrne vselitev partnerja ali celo nasprotuje
prihodu novega družinskega člana?**

Foto: Andrej Petelinšek

"Najemodajalec naknadno ne sme samovoljno spreminjati pogodbe ali od najemnika terjati, da pristane na njeno spremembo. Prav tako spreminjena raba, ki ni neskladna z določili najemne pogodbe, ne sme biti razlog za njeno odpoved," pojasnjujejo v Najemniškem SOS.

Ko partner ne pride več le na obisk

Drugače pa je v primeru, ko oseba v stanovanju ne biva le občasno, temveč se vanj dejansko preseli. Prav to vprašanje je sprožilo burno razpravo na družbenih omrežjih, potem ko je mladi najemnik razkril, da mu najemodajalci niso dovolili, da bi se k njemu priselilo dekle. V Najemniškem SOS pojasnjujejo, da mora najemnik za vsako osebo, ki v stanovanju biva več kot 60 dni v obdobju treh mesecev, pridobiti soglasje lastnika. Na podlagi tega soglasja mora biti sklenjen aneks k najemni pogodbi, ki pa ne sme posegati v druga določila pogodbe, denimo v višino najemnine, dolžino najema ali druge bistvene pogoje, o katerih sta se stranki dogovorili ob podpisu pogodbe.

"Lastnik tega soglasja ne sme odreči, kadar gre za osebo, ki jo je najemnik po zakonu dolžan preživljati, na primer otroka ali oskrbovanca, in sicer ne glede na primerno velikost stanovanja. Prav tako lastnik ne sme odreči soglasja za bivanje dodatne osebe, če je stanovanje primerne velikosti glede na število oseb," pojasnjujejo. To pomeni, da vprašanje, ki ga je na družbenem omrežju zastavila ena od najemnic, ali se mora par poročiti, ker se je v stanovanje vselil kot par, otrok pa ni bil predviden v pogodbi, v praksi nima podlage. Zakon namreč varuje pravico do družinskega življenja in lastnik ne more preprečiti bivanja osebam, ki jih je najemnik po zakonu dolžan preživljati.



20. 06. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: 14 hektarov novih stavbnih zemljišč

Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Tratnik

Površina/Trajanje: 153,17

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • Občinski prostorski načrt

14 hektarov novih stavbnih zemljišč



FOTO: NACE NOVAK

Za osrednji del naselja Lokve ne bo več obvezna izvedba arhitekturnega natečaja, dovolj bodo strokovne podlage.

• ALENKA TRATNIK

Po skoraj desetih letih od začetka postopka je mestna občina dobila osvežen občinski prostorski načrt. Od 57 pobud v javni razgrnitvi jih končni dokument vsebuje 48. V ospredju so razvojne pobude s področja turizma, kmetijstva, proizvodnje in javne infrastrukture. Mestni svet je sklep o začetku priprave SD7 OPN sprejel septembra 2017, skupaj so jih obravnavali 57, devet od njih so morali zaradi zahtev in omejitev posameznih nosilcev urejanja prostora izločiti. Pet hektarov

bo namenjenih površinam za stanovanjsko gradnjo, 3,6 hektara posebnim območjem za razvoj turističnih nastanitev, 1,7 hektara razpršeni poselitvi, 1,3 hektara proizvodnim dejavnostim, 1,2 hektara prometnim ter 1,1 hektara zelenim površinam. Za 47 hektarov se zmanjšuje obseg gozda. Spremembe OPN omogočajo tudi brezplačen prenos določenih zemljišč iz upravljanja sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na občino za izvajanje javnih programov. Dokument odpravlja tudi številne prostorske in pravne ovire, še pravijo na mestni občini. → 4

20. 06. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 13

Naslov: Županu pomagal SDS

Naklada: 17.789,00

Avtor: Igor Selan

Površina/Trajanje: 600,28

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



MESTNI SVET

Županu pomagal SDS

Župan Saša Arsenovič je po več poskusih vendarle dosegel zamenjavo nadzornikov Javnega holdinga Maribor. Ključno vlogo pri tem je odigral SDS, ki je še pred dnevi nasprotoval zamenjavam

Igor Selan

Županu Saši Arsenoviču je vendarle uspelo zamenjati nadzornike v Javnem holdingu Maribor. Odpoklic četverice je uspel predvsem s pomočjo SDS-a, ki je pred še nekaj dnevi trdil, da zamenjave ne bo podprl, kar pa ne preseneča, glede na to, da dva od štirih novih nadzornikov prihajata prav iz njihovih vrst. Zaradi zamenjave je bilo v četrtak v mestnem svetu izjemno pestro. Igor Jurišič (SMS - Zeleni) je najprej opozoril, da razrešitev Mateja Bastiča, Davida Kastelica, Franca Derganca in Roberta Ciglariča v paketu ni dopustna, ampak da bi bilo treba vsakega razrešiti individualno. Ob tem je zahteval dokaze za trditve, da nadzorni svet v tej sestavi deluje neučinkovito, izpostavil pa je tudi ne navadno dejstvo, da med drugim razrešujejo Kastelica, ki pa ga nato ponovno predlagajo za nadzornika.

Da česa takega še ni videl, pa bil prisoten že na številnih skupščinah podjetij, je dejal Stojan Auer (LPR), še posebno, ker lista Arsenovič za Maribor kot predlagatelj zamenjave ni predstavila nobenih dokazov o slabem delu nadzornikov. "Bomo pa v LPR predlog podprli, in sicer zato, da se končno konča vpetost Gibanja Svoboda v vse gospodarske pore." Vladimira Cokoja (Demokrati) pa je menila, da je takšen način zamenjave nadzornikov "farsa brez primere" in da gre za čisto politično odločitev, ne pa strokovno.

Nova nadzornica ne izpolnjuje pogojev razpisa

Župan se je po omenjenih pripombah odločil, da bodo na koncu vendarle glasovali o odpoklicu vsakega kandidata posebej, rezultat pa je bil isti, odstavili so vse štiri, razlika je bila le v glasovih za in proti. Pri tem je Tjaša Gojkovič (Lista kolesarjev in pešcev) spomni-



la, da so pred dvema letoma kandidate prav tako potrdili v paketu, in se vprašala, kaj se je od takrat spremenilo, načela ali politični kontekst.



"Dejstvo je, da najmanj ena kandidatka pogojev za nadzornika ne izpolnjuje"

Takoj za razrešitvijo četverice so mestni svetniki, spet v paketu štirih, imenovali nove nadzornike, to sta na predlog Arsenovičeve liste postala David Kastelic in **Zorica Zajc Kvas**, na predlog SDS-a pa **Igor Marinič** in **Peter Kavčič**. Gojkovičeva je pri tem izpostavila dve težavi. Še enkrat je spomnila, da so Kastelica v predhodnem postopku razrešili kot neustreznega, takoj nato pa ga potrdili kot ustreznega, kot še večji problem pa, da komisija za imenovanja očitno ni opravila svojega dela. "Ključno vprašanje pri presoji kandidatov je izpolnjevanje pogojev iz odloka, ki določa najmanj pet let izkušenj na področju vodenja ali upravljanja gospodarskih družb. Še posebno problematično pa je, da je ta oseba zaposlena tudi pri ustanovitelju, torej na občini, zdaj pa bo nadzirala sistem, ki ga ta isti ustanovitelj upravlja. To ruši kredibilnost postopka," je povedala Gojkovičeva, pri čemer so se njene pripombe nanašale na Zorico Zajc Kvas, vodjo Skupne občinske uprave Maribor. Ne glede na to so bili vsi štirje kandidati potrjeni.

Pred holdingom številni izzivi

Že pred tem se je mestni svet seznanil tudi s poslovanjem Javnega holdinga

Mestni svet je soglašal s predlogom županove svetniške skupine za razrešitev štirih članov nadzornega sveta Javnega holdinga Maribor in z imenovanjem novih.

Foto: Andrej Petelinšek

Maribor v lanskem letu. Holding kot d. o. o. je lani ustvaril 8,78 milijona evrov prihodkov in 1,97 milijona evrov čiste ga dobička, skupina Javni holding Maribor, v okviru katere deluje že deset občinskih podjetij in več njihovih odvisnih družb, pa rekordnih 147,4 milijona evrov prihodkov in 4,26 milijona evrov dobička.

Kot je povedal Arsenovič, so kljub dobrim poslovnim rezultatom pred holdingom številni izzivi. Med temi je izpostavil ureditev novega zbirnega centra Snage, vzpostavitev biokompostarne, končno obdelavo blata, ki nastane na centralni čistilni napravi v Dogošah, energijsko izrabo odpadkov in potencialno selitev Mariborskega vodovoda na lokacijo, kjer je danes Nigrad, s čimer bi območje sedanjega Vodovoda sprostili za stanovanjsko gradnjo. V tem primeru bi se iz prostorov na Zagrebški moral izseliti tudi holding. Ob tem je kot izziv Arsenovič izpostavil še selitev Snage na območje ob sortirnici, s čimer bi se ob Nasipni prav tako sprostilo območje, ki bi ga bilo mogoče nameniti za gradnjo stanovanj. "Tu pa velikih izzivov še zdaleč ni konec, treba je zaključiti oddelitev športnih programov iz Marproma na Šport Maribor, pospešiti digitalizacijo, v katero bo treba vlagati bistveno več kot trenutno, če želimo biti v skladu s časom, prav tako bo moral holding razširiti svoje trge na celotno regijo. Zato bomo v kratkem naredili malo bolj ambiciozen načrt," je napovedal.

Dobro poslovanje na račun občanov

Na delovanje holdinga so imeli svetniki precej pripomb. "Tu govorimo o dobičkih in super poslovanju, po drugi strani pa vseskozi dvigujemo zneske na položnicah. Dobro poslovanje holdinga gre torej na račun občanov," je menil **Milan Mikl** (SDS). Podobno je menila **Davorka Pregl** (Gibanje Svoboda): "Rezultat holdinga občanom ni dovolj, njih zanima, ali so storitve bolj kakovostne, dostopnejše in cenovno sprejemljive. Kakšne konkretne sinergijske učinke je holding v letu 2025 dejansko ustvaril?"

Da so prihranki zaradi skupnih nabav elektrike, plina, goriv, mobilne telefonije, računalniške opreme in drugega enormni in se merijo v milijonih, je odgovoril direktor holdinga **Andrej Rihter**.



20. 06. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 14

Naslov: Načrt še ne pomeni prodaje

Naklada: 17.789,00

Avtor: Barbara Bradač

Površina/Trajanje: 394,87

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

**JMSS MARIBOR**

Načrt še ne pomeni prodaje

Potem ko je Večer razkril, da JMSS Maribor v letošnji načrt ravnanja s premoženjem vključuje tudi 14 stanovanj, več stavb, garaže in zemljišča, se je sklad odzval na očitke o morebitni "razprodaji" premoženja

Barbara Bradač

Po objavi Večera, da se Javni medobčinski stanovanjski sklad (JMSS) Maribor na podlagi letošnjega načrta ravnanja s premoženjem pripravlja na obsežnejšo prodajo dela nepremičninskega portfelja, od tega 14 stanovanj, več stavb, garaž in zemljišča, med njimi tudi objekt kulturne dediščine v mestnem jedru, se je sklad z direktorico **Ireno Španinger** dodatno odzval. Kot pojasnjuje, je letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2026 predvsem okvirni planski dokument, ki predstavlja pravno in finančno podlago za morebitne postopke razpolaganja z nepremičninami. "O

tem, ali bo do posamezne prodaje dejansko prišlo, odločajo številni dejavniki, med drugim stanje nepremičnine, ekonomičnost vlaganj, potrebe stanovanjskega fonda, razmere na nepremičninskem trgu, investicijske potrebe sklada in zakonsko predpisani postopki," je jasna Španingerjeva.

Poudarja, da vključitev nepremičnin v letni načrt še ne pomeni, da bodo te tudi dejansko prodane. Zato zavrta interpretacijo, da gre za načrtovano "razprodajo" nepremičnega premoženja. "Namen vključitve nepremičnin v letni načrt ni razprodaja, temveč odgovorno, gospodarno in racionalno upra-

Nekdanja meščanska hiša v Orožnovi ulici 7, ki velja za del mariborske stavbne dediščine, je v letnem načrtu ravnanja s premoženjem JMSS. Na skladu poudarjajo, da to še ne pomeni njene prodaje. Foto:

Andrej Petelinšek

vljanje stanovanjskega fonda," pojasni. Morebitne prodaje so po njenih navedbah namenjene predvsem zagotavljanju sredstev za obnovo in vzdrževanje obstoječih stanovanj ter za izvedbo novih projektov javnih najemnih stanovanj. Ob tem poudarja, da prodajo vsake nepremičnine presojuje posamično in da pri odločanju upoštevajo javni interes, gospodarno ravnanje z javnimi sredstvi ter dolgoročno vzdržnost stanovanjskega fonda.

V Večeru smo poročali, da so v načrtu ravnanja med drugim vključene starejše stavbe v Orožnovi ulici, Gospejni ulici in Ulici Roberta Kukovca, več stanovanj, garaž ter nekatera zemljišča. Sklad je pri posameznih objektih kot razlog za morebitno prodajo navedel predvsem visoke stroške obnove, do trajanost stavb in vprašljivo ekonomsko upravičenost nadaljnjih vlaganj. Na skladu zdaj poudarjajo, da vključitev teh nepremičnin v načrt ne pomeni avtomatične prodaje, temveč zgolj možnost, da bi se za tak korak odločili, če bodo za to izpolnjeni vsi strokovni, finančni in zakonski pogoji.

20. 06. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal za približno 14 Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Tratnik

Površina/Trajanje: 518,47

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



NOVA GORICA • Občinski prostorski načrt s sprejetimi dopolnitvami odpira možnosti razvoju

Obseg stavbnih zemljišč se bo povečal za približno 14 hektarov



Po skoraj desetih letih od začetka postopka je mestna občina dobila osvežen občinski prostorski načrt. Od 57 pobud v javni razgrnitvi jih končni dokument vsebuje 48. V ospredju so razvojne pobude s področja turizma, kmetijstva, proizvodnje in javne infrastrukture. Dokument odpravlja tudi številne prostorske in pravne ovire, še pravijo na mestni občini.

• **ALENKA TRATNIK**

“Spremembe in dopolnitve številka 7 so bile od začetka zasnovane kot ciljno usmerjen postopek, katerega namen je bil čim hitreje omogočiti izvedbo razvojnih pobud, pomembnih za gospodarski razvoj, turizem, kmetijstvo, obrt in javno infrastrukturo,” je ob posodobitvi pred 15. leti sprejetega občinskega prostorskega načrta povedal župan Mestne občine Nova Gorica **Samo Turel**.

14 hektarov novih stavbnih zemljišč

Mestni svet je sklep o začetku priprave SD7 OPN sprejel septembra 2017, skupaj so jih obravnavali 57, devet od njih so morali zaradi zahtev in omejitev posameznih nosilcev urejanja prostora izločiti. Gre za obsežno spremembo, a po skoraj desetih letih od začetka postopka dokument že ob sprejemu ne odgovarja vsem potrebam, zato je mestna občina že začela postop-

pek sprememb in dopolnitev OPN številka 9.

Z dopolnjenim OPN se je v mestni občini obseg stavbnih zemljišč povečal za približno 14 hektarov. Od tega je pet hektarov namenjenih površinam za stanovanjsko gradnjo, 3,6 hektara posebnim območjem za razvoj turističnih nastanitev, kot so kampi in glampingi, 1,7 hektara razpršeni poselitvi, 1,3 hektara proizvodnim dejavnostim, 1,2 hektara prometnim ter 1,1 hektara zelenim površinam. Obseg kmetijskih zemljišč se povečuje za približno 44 hektarov, tudi na ta račun pa se za približno 47 hektarov zmanjšuje obseg gozda.

Kampi, konjereja, dopolnilne dejavnosti na kmetijah

“Eden največjih dosežkov SD7 OPN je vzpostavitev pogojev za razvoj trajnostnega turiz-



Na Liskurju bodo namesto stanovanj zgradili suhi zadrževalnik.



FOTO: ALENKA TRATNIK

Sveženj sprememb občinskega prosotrskega načrta SD7 vzpostavlja pogoje za razvoj trajnostnega turizma s kampi, glampingi in drugimi oblikami turističnih nastanitev po celotni občini.

ma. Uspeli smo zagotoviti več novih območij za kampe, glampinge in druge oblike turističnih nastanitev po celotni občini. Pobude smo usklajevali z nosilci urejanja prostora in s pobudniki, zato pričakujemo, da bo večina projektov tudi dejansko zaživela," je pojasnil vodja Službe za okolje in prostor MONG **Erik Lasič**. Zanimanje za tovrstne turistične nastanitve je med drugim v Braniku, Oseku, Lokovcu, Grgarju, Šmihelu, na Lokvah in na Trnovem.

Širile se bodo tudi površine za proizvodne dejavnosti, a tokrat predvsem za kmetijske - vinogradništvo, konjerejo, živinorejo in druge dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Dokument med drugim predvideva tudi nova parkirišča ob gradu Rihemberk, pred naseljem Pedrovo in ob pokopališču v Šmihelu. Mestni svetniki pa so bili kritični do novih parkirnih normativov. Zahteve po številu parkir-

nih mest za osebna vozila pri stanovanjskih objektih se namreč zmanjšujejo, hkrati pa se povečujejo zahteve glede zagotavljanja parkirnih mest za kolesa. Na mestni občini pojasnjujejo, da spremembe sledijo ciljem trajnostne mobilnosti in usmeritvam občine za zmanjševanje prometnih obremenitev ter spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza.

Jasnejša pravila, enostavnejši postopki

Sam OPN bo odslej bolj pregleden, uporabniku bo dal podrob-

nejša navodila, številni postopki se bodo poenostavili. S spremembo OPN bodo določeni posegi možni tudi na objektih v Šmihelu, kar doslej ni bilo mogoče zaradi pravne praznine državnega prostorskega načrta za sanacijo plazov. Z odpravo prostorskih omejitev bo hitreje stekel tudi postopek OPPN za Poslovno cono Kromberk zahod. Za osrednji del naselja Lokve ne bo več obvezna izvedba arhitekturnega natečaja, dovolj bodo strokovne podlage, kar bo omogočilo hitrejšo izvedbo že načrtovanih naložb, so še pojasnili v upravi mestne občine. •

Prenos zemljišč za javne programe

Spremembe OPN omogočajo tudi brezplačen prenos določenih zemljišč iz upravljanja sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na občino za izvajanje javnih programov. V KS Rožna Dolina bodo tako lahko uredili otroška in športna igrišča. Na Liskurju se opušča predvidena stanovanjska raba zemljišč, uredili bodo suhi zadrževalnik in z njim zmanjšali poplavno ogroženost območij v Rožni Dolini.

20. 06. 2026 Delo

Stran/Termin: 12

Naslov: Ujeta politika. Koliko časa še?

Naklada: 16.187,00

Avtor: Dušan Hrček

Površina/Trajanje: 1.517,31

Rubrika/Oddaja: SOBOTNA TEMA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Ujeta politika. Koliko časa še?

Uspešnost države Tradicija slovenskega razvoja temelji na trajnostnih in sonaravnih načelih ter sodelovanju v lokalnem okolju

Nezrela politika slabo vpliva na razvoj države in gospodarstva. Tudi večinsko zadovoljstvo z življenjem v državi z bogatimi možnostmi bo slej ko prej skopnelo. Majejo se ustavni temelji: demokracija, socialna in pravna država. Potrditev teze o nezrelosti smo dobili v času pred in po državnozborskih volitvah – brez idej preseganja nezrelih početij. V času anarhije, ko nove vlade še ni, stara pa brez moči, smo dobili razvojni zakon, ki ima le malo razvojnega.

DUŠAN HRČEK

Vzorec menjavanja oblasti po volitvah je vse bolj očiten. Ena oblast izvaja dejavnosti, ki nimajo zveze z napredkom države. Volivcem to ni všeč in jo preženejo v opozicijo. Nadomesti jo druga oblast, ki je za vladanje nepripravljena. Strankokracija prejšnje oblasti ji od začetka meče polena pod noge in ona se brani z učenjem strankokracije, namesto da bi delovala razvojno in se ogibala napak. In napake jo stanejo oblasti pri naslednjih volitvah. Vloge glede polen se obrnejo.

Tako pridemo do vzorca: na eni strani močna stranka, ki rada pretirava, na drugi pa zmeraj novi novinci, ki jim po pravilu zmanjka časa, da bi se naučili vladati. Spričo napetih mednarodnih razmer in svetovnih kriz, ki si podajajo kljuko, na eni strani in v začarani krog ujete slovenske politike na drugi se nam slabo piše. Ne le politik, vsak državljan bi že moral razumeti, da je možno graditi odpornost in trdno državo le tako, kot smo v preteklosti znali stopiti skupaj, ko nam je šlo za nohte.

Zgodovinski zgled političnega soglasja

Uspešne države se opirajo na svoje izročilo. Da je to prava pot, potrjuje Švica in v zadnjem obdobju Kitajska. Kaj pa naše izročilo? Imamo močno izročilo kulture. Pomembno je tudi državotvorno izročilo, ki je za razliko od kulturnega izročila precej zamolčano, še najbolj Krekov razvojni preboj.

Izhodiščni okvir je bil krščansko-socialen, osnovan na okrožnici *Rerum novarum* (1891) papeža Leona XIII. Duhovnik Janez Evangelist Krek je sporočilo nadgradil za slovensko rabo: zadruga, kreditne ustanove, izobraževalna društva, organiziranje kmetov, obrtnikov in delavcev. Zadržno gibanje je omogočalo majhne deleže, široko članstvo, skupno prodajo in zaščito drobnega gospodarstva pred oderuštvom in tržno nemočjo. To je bil razvojni model od spodaj, vendar ne protidržaven: potreboval je občino, deželo, infrastrukturo in strokovnjake.

Uspehi pred prvo svetovno vojno niso bili naključni. Popotresna Ljubljana je postala laboratorij modernizacije, arhitekt Fabiani je pripravil načrt, župan Hribar pa politično vodil obnovo. Podobno logiko najdemo pri razmahu stanovanjske gradnje tudi drugod po Sloveniji in pri gasilstvu, ki se je od prve požarne obrambe v Metliki razvijalo v množično civilno samozaščitno organizacijo. Sonaravno gospodarjenje z gozdom se je razmahnilo in je danes temelj slovenskega gozdarstva s trajnostnim

in večnamenskim upravljanjem. Po prvi svetovni vojni je ekonomist Andrej Gosar intelektualno poglobil Krekovo dediščino. Razvil je zamisel socialne države, socialne politike, delavske soudeležbe in družbene odgovornosti gospodarstva. Prišlo je do ustanovitve Univerze v Ljubljani, nastanka Alpskega varstvenega parka kot predhodnika TNP, zgraditve Plečnikove NUK in drugih pridobitev, ki so nam danes v ponos. Vse skupaj je delovalo kot učinkovita razvojna mreža, čeprav tudi takrat ni manjkalo ostrih političnih debat, vendar vse na kulturni ravni in v medsebojnem spoštovanju.

Za današnjo politiko je pouk neprijeten. Krek in Gosar ne sodita ne v desni ne v levi del politike, čeprav sta delovala v okviru močne Ljudske stranke. Desnici sta težavna, ker sta socialno vprašanje, delavsko soudeležbo in zadržništvo jemala resno. Levici sta težavna, ker nista gradila revolucionarnega preloma, temveč učinkovite institucije znotraj zasebne lastnine, trga, občin in civilne družbe. Vztrajala sta pri ločitvi cerkve od države. Ni glavni nauk vrnitev h Kreku ali Gosarju, temveč prireditev razvojne metode za današnjo rabo. Tedenja Slovenija je bila revnejša, a je ravnala bolj razvojno. Današnja je bogatejša, vendar institucionalno razpršena, kratkoročna in politično ujeta. Krek-Gosarjevo izročilo ostaja neizkoriščen vir za trajnostno državo pri upravljanju ravnotežja med gospodarstvom, socialo in okoljem.

Delovanje v mreži

Civilna samozaščita se je od Kreka do danes razvila v upravni in ope-



rativni del. Sistem temelji na državni, regijski in lokalni mreži, na povezovanju poklicnih služb, prostovoljstva, gasilstva, reševalnih enot, strokovnih institucij, občin in države. Usposobljenost se kaže v vrhunskem reševanju življenj in premoženja ob naravnih in drugih nesrečah, kar je posledica hitre odzivnosti, terenske organiziranosti, logistike, komunikacije z javnostmi, usposabljanja in sposobnosti sodelovanja v mednarodnem okolju. Kombinacija profesionalnih struktur, prostovoljstva in poznavanja lokalnih razmer je prerasla v center odličnosti.

Izhodišni okvir je bil krščansko-socialen, osnovan na okrožnici Rerum novarum (1891) papeža Leona XIII. Duhovnik Janez Evangelist Krek je sporočilo nadgradil za slovensko rabo: zadruge, kreditne ustanove, izobraževalna društva, organiziranje kmetov, obrtnikov in delavcev.

Učinkovitost mreženja je smiselno prenesti na druga področja. Prvo je javno zdravje: NIJZ bi z lokalno in operativno logiko še okrepil preventivo, zdravstveno pismenost, zgodnje zaznavanje tveganj, krizno komuniciranje in terenske programe, kar bi dolgoročno zmanjšalo pritisk na kurativno zdravstvo. Drugo področje je podnebna odpornost. Vročinski valovi, poplave, suše in požari zahtevajo stalno preventivno organizacijo, saj sicer odlična kurativa ne zadostuje. Mimogrede, ob naravnih katastrofah (požari 2022 in poplave 2023) nismo delovali preventivno, kot je že dolgo utečeno v Franciji in Angliji, čeprav je sezonska napoved nakazovala precejšnjo verjetnost za take dogodke. Finančni minister, pozor, prihranek bi bil velikostnega reda milijarde! Tretje področje je kibernetska varnost za pomoč javnemu sektorju in kritični infrastrukturi z odzivnimi ekipami. Četrto področje je socialna odpornost: oskrba starejših in ranljivih ter pomoč ob krizah.

Delovanje v mreži je neizkoriščena možnost povečanja učinko-

vitosti državne uprave. Ne bo šlo brez korenitih premikov od učenja za uporabo do razumevanja vsebine, od izobraževanja specialistov, ki jih sicer potrebujemo, do usposabljanja za interdisciplinarno delovanje, pri čemer so ključni široko razgledani povezovalci. Demografska gibanja narekujejo, da podcenjeni družinski zdravniki postopno prevzamejo zdravljenje starejših bolnikov z raznoterimi boleznimi, ker okoliščine poznajo, specialisti naj postanejo njihovi pomočniki. Uspešnost zdravljenja se izboljša, zdravstvena blagajna pa prihrani. Učinkovitost gospodarske diplomacije, na primer, ni odvisna le od števila diplomatov, ampak tudi od operativnosti informacijske mreže znotraj državne uprave in širše.

Ustavne temelje je treba dopolniti

Med predlogi povzemanja tujih načrtov tehnokratki pogosto omenjajo Estonijo. S to državo sem se kot vodja urada Svetovne meteorološke organizacije za Evropo srečal leta 2002. Na strokovnem področju, ki sem ga pokrival, je bila država šibka, a presenetljivo brez interesa za pomoč. Šele finski kolegi so mi pojasnili ozadje. Po osamosvojitvi (1991) je gospodarsko šibka Estonija sprejela drzno strateško odločitev, da ne bodo vlagali v širjenje klasične birokracije, ampak bodo z digitalizacijo zmanjševali stroške. Z mednarodno pomočjo je postala laboratorij za nordijski model. Zlasti Finska je prispevala znanje, infrastrukturo in mentorstvo. Tako je danes Estonija evropski prvak v digitalizaciji. Z veliko proračunsko žlico niso mogli zajemati na vseh področjih, kar ni minilo brez posledic. Pri zlorabi drog je tako pristala na evropskem vrhu.

Za Slovenijo je bolj primeren vsestransko uravnovežen razvoj, vlaganje v usposobljenost zaposlenih in učinkovitost, podprto z digitalizacijo in umetno inteligenco. Pisatelji so v majniški deklaraciji (1989) zapisali, da je »država lahko utemeljena le na ... družbeni ureditvi, ki bo zagotavljala duhovno in gmotno blaginjo v skladu z naravnimi danostmi in v skladu s človeškimi zmožnostmi državljanov Slovenije«. Njihova razvojna usmeritev nekako ni našla poti v ustavo. V sporočilu s posveta SAZU (2014) smo udeleženci predlagali vladi zapis trajnostnega razvoja v ustavo, in sicer v temeljne določbe kot razvojno usmeritev. Nezrela politika je nasvet SAZU preslišala in tudi vse vlade od takrat naprej. Nemci so že leta 1994 dodali v ustavo skrb za bodoče generacije, kar je ustrezalo takratni definiciji trajnostnega razvoja. To je zani-

mivo, ker je bila nemška ustava vzor za pisanje naše tri leta prej. No, Nemci dopolnitve niso dovolj upoštevali. Mnogo bolje je šlo Švici, kjer se dosledno držijo ustavne usmeritve v trajnostni razvoj. Vsaj 54 držav po svetu je že podprlo obstoječe ustavne temelje s trajnostnim razvojem, ki omogoča usklajen napredek gospodarstva, uživanja človekovih pravic in varovanja okolja. Kdaj bomo pri nas zreli za tak korak?

Strateški načrt razvoja države

Strategija razvoja Slovenije 2030 postavlja v središče kakovostno življenje za vse. Brez celovitih ukrepov za doseganje ciljev in brez razvojne dopolnitve ustave ni prav koristna. Koaliicijska pogodba 2026 ne vsebuje priprave strategije razvoja države po letu 2030, tako da bi končno dobili nekaj uporabnega, da ne bomo še naprej pričali sektorskemu drobljenju. Ministri, poznavalci sistema, bodo brez razvojnega preboja nadaljevali s posli kot običajno.

Pisatelji so v majniški deklaraciji (1989) zapisali, da je »država lahko utemeljena le na ... družbeni ureditvi, ki bo zagotavljala duhovno in gmotno blaginjo v skladu z naravnimi danostmi in v skladu s človeškimi zmožnostmi državljanov Slovenije«.

Slovenija je bila na 46. mestu med 69 državami lestvice svetovne konkurenčnosti švicarskega Inštituta za razvoj menedžmenta (IMD) za leto 2025. Politike ne zanima najnižje, 64. mesto, po kazalniku poslovnih vrednot v sklopu poslovne učinkovitosti, čeprav nakazuje, kaj je narobe. Bežen pregled spletnih strani podjetij in ustanov kaže sodoben trend: dodajajo razvojno vizijo. Bolj podrobno se izkaže, da mnogi sploh nimajo razvojnega načrta in da zaradi šibkega razumevanja strateškega načrtovanja vizije sploh ne morejo uresničiti. Stroki na IMD to in marsikaj drugega ni ušlo.

Izhodišče strateškega načrtovanja je analiza prednosti, slabosti, priložnosti in groženj (Swot), sledijo finančno podprti in skrbno



vodeni akcijski načrti, ki peljejo do cilja – vizije. Vmes poteka preverjanje skladnosti z načrtom in graditev skupnosti izvajalcev. Gospodarska zbornica je v uvodu programa *Made in Slovenia 2035* zapisala: »Slovenija ni revna država – a zdi se, da ne zaupamo vase. Prepogosto zatiramo ustvarjalnost, omejujemo ambicijo in se bojimo tistih, ki si drznejše hoteti več. Čas je, da s tem prekinemo.« V nadaljevanju ni nakazala, kako to prekiniti. Čas je, da s širokim sodelovanjem naredimo analizo Swot države; več ljudi več ve. Predsednik državnega zbora, razumete to nujo, bo slo? Za veliko večino državljanov bi taka analiza pomenila presenečenje, saj v procesu izobraževanja ne zvedo, kako bogata država smo, še bolj po priložnostih, da so slabosti obvladljive, grožnje zanemarjamo, čeprav nam lahko vse podrejo.

Specializirane agencije OZN ponujajo način za trajnostni razvoj na področju zdravja, razvojnega financiranja in monetarne politike, izobraževanja in kulture, dela, industrije, kmetijstva, telekomunikacij, prometa, meteorologije itd. Model strateškega načrta je standardiziran in ga članice, tudi Slovenija, vsake štiri leta osvežujejo na skupščinah. Osnova je upravljanje po rezultatih (RBM). Strateški model OZN vsebuje dobro poznavanje ciljev trajnostnega razvoja (SDG), vključno z močnimi inštitucijami in partnerstvom za doseganje ciljev. Članicam EU je lahko koristna pomoč izpostav specializiranih agencij OZN v Bruslju. Za državno strateško načrtovanje je ta model priročen, vendar ga je treba prilagoditi. Načrti ministrstev imajo tako na eni strani izhodišče v državnem načrtu, po drugi strani, kjer je uporabno, v načrtu specializirane agencije, in to je tudi kažipot za strateške načrte na nižjih ravneh, da bolj zanesljivo pridejo do cilja – vizije. Z mednarodno pomočjo bi Slovenija lahko postala model drugim državam za trajnostni razvoj.

Koristi trajnostnega razvoja

Zgrešeno je mnenje, naj trajnostni razvoj počaka, ker si ga v burnih časih ne moremo privoščiti. Ravno takrat moramo ravnati trajnostno, da se vsaj do neke mere zaščitimo. Uravnotežen razvoj nas ščiti tudi pred stranpotmi: korupcijo, strankokracijo, cehovstvom, centralizmom in pretirano birokracijo. Sistemska korupcija je gojišče za druge oblike korupcije. Če s policijsko akcijo preskočimo sistemsko korupcijo, ne bo pričakovane uspeha. Učinkovit državni zbor bi zmozel po kratkem postopku vpeljati trajnostni razvoj v 115. člen poslovnika, ki določa zakonodaj-

ni postopek. Poleg presoje vpliva novega zakona na posamezna področja naj bi predlagatelj utemeljil prispevek zakona k trajnostnemu razvoju in ne le ločeno po posameznih vplivih. Taka dopolnitev krepi ravnotežje med gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi ukrepi, obenem varuje pred škodljivimi zakoni.

Uresničevanje državnega strateškega razvojnega načrta blaži stranpoti strankokracije. Ne gre za omejevanje delovanja strank, nasprotno. Cilje trajnostnega razvoja je mogoče dosegati počasi, a zanesljivo, ali hitreje, pa bolj tvegano. Volivci odločijo, kateri politiki bolj zaupajo. Brez interdisciplinarnosti ni uspešnega razvoja, hkrati je protiutež cehovstvu.

Decentralizacija mimo razvojnega načrta pomeni korak nazaj. Nadaljevanje razprave o številu pokrajin ni smiselno, dovolj je zapravljanja. Krajske ločnice so v preteklosti izoblikovale Primorsko, Kranjsko in Štajersko. Sonaravne meje niso sporne, kar omogoča uresničitev ustavne določbe o pokrajinah. Močna univerzitetno-raziskovalna središča medsebojno raznolikih pokrajin podpirajo doseganje ciljev trajnostnega razvoja, zlasti glede prilaganja podnebnim spremembam. Logično sledi racionalizacija na tri

Možnost za trajnostni razvojni scenarij obstaja: predsednik vlade in vodja opozicije, oba inteligentna in z dovolj avtoritete, se odločita za tvorno sodelovanje, saj brez večjih težav zbereta ustavno večino.

makroregije: bolnišnična mreža, civilna zaščita, javni potniški promet, prostorsko načrtovanje, energetska infrastruktura, komunalna infrastruktura, podporne službe javne uprave in še kaj. Le močne pokrajine so protiutež državnemu centralizmu (če ga same ne zganjajo), kar potrjuje uspešno delovanje zgodovinskih pokrajin v sosesčini. So opora šibkim občinam, ki jim ostane še regionalno povezovanje. Državno podporo obmejnim regijam Pomurje, Koroška, Bela krajina in Posočje naj enotno uredi zakon.

Glede pretirane birokracije: drugače ne more biti, dokler državni

uradniki, daleč od dogajanja na terenu, ne poznajo ključnih informacij za učinkovito delovanje. Vse večja množica predpisov ne pomaga. Državni svet (DS) je bil zamišljen kot del ustavnega sistema zavor in ravnovesij, vendar ni upravičil pričakovanj. Ker so razvojno usmerjeni svetniki v manjšini, postaja vse bolj škodljiv. Kot skrbnik trajnostnega razvoja z možnostjo veta v novi ustavni vlogi bi DS upravičil svoj obstoj s tvornim delovanjem v procesu odločanja. Dokler ne postane neodvisen predstavnik interesov (in po novem pokrajin), je smiselno zamrzniti njegovo delovanje. Prihranki so občutni.

Recept, kako naprej

Že dolgo je zapisan v 26. točki programa SDS: »Trajnostni razvoj ne zahteva le zdravega in uspešnega gospodarstva. To je sicer predpogoj zanj, vendar so potrebne še socialna, okoljska, izobraževalna, kulturna in varnostna politika. Vse te politike skupaj zagotavljajo regionalno in prostorsko skladen razvoj, ki bo predmet širokega političnega in družbenega soglasja ter bo hkrati zagotavljal evropsko kakovost življenja vsakega posameznika, ne glede na to, v katerem delu države bo živel in ustvarjal.«

Stranka SDS se tudi četrtič na oblasti nikakor ne more opreti na svoj program, ne le na 26. točko, ampak še na vrsto drugih v poglavju *Družba blaginje*. Mislim, da je vzrok taktično mojstrstvo in strateška šibkost predsednika vlade, sicer si težko razlagam uglašenost s precej nižjo razvojno naravnostjo trojčka, ki ne razume »širokega političnega in družbenega soglasja«.

Možnost za trajnostni razvojni scenarij obstaja: predsednik vlade in vodja opozicije, oba inteligentna in z dovolj avtoritete, se odločita za tvorno sodelovanje, saj brez večjih težav zbereta ustavno večino. Ne gre za dano ponudbo, ampak za sodelovanje pri dopolnitvi ustave in pripravi strateškega načrta za razvoj države, vključno z uvedbo pokrajin s sonaravnimi mejami in z uresničitvijo ustavne določbe o volilnem sistemu, da imajo volivci odločilen vpliv na izvolitev poslancev. Oba vodilna politika bi na ta način nadoknadila zamujeno, a so medsebojne zamere mogoče previšoka ovira za razvojni preboj iz že kronično ujete politike. Res veliki politiki naše preteklosti so podobni preboj zmogli.

Dušan Hrček je upokojeni meteorolog. Med drugim je bil direktor Hidrometeorološkega zavoda in vodja urada za Evropo Svetovne meteorološke organizacije s sedežem v Ženevi.



20. 06. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Za učinkovito delo skoraj 70 odstotkov razpoložljivega

Naklada:

Avtor: mrn/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3569368>

Ljubljana, 20. junija - Zaposlene osebe so leta 2024 za učinkovito delo porabile nekaj manj kot 70 odstotkov razpoložljivega delovnega časa, več kot 25 odstotkov delovnega časa pa so bile odsotne z dela, največ zaradi koriščenja rednega letnega dopusta, je pred dnevi objavil državni statistični urad.

Zaposlene osebe so predlani za učinkovito delo porabile 68,3 odstotka razpoložljivega delovnega časa, 26,6 odstotka v obliki odsotnosti z dela in 5,1 odstotka za malico oz. zakonsko določen odmor med delom za prehrano.

Sestava porabe delovnega časa se leta 2024 v primerjavi z letom 2020 ni bistveno spremenila, čeprav je bilo v opazovanem letu več praznikov oz. dela prostih dni. Podatki kažejo, da delež učinkovitega dela v razpoložljivem delovnem času ni bil večji kot v primerjanem letu zlasti zato, ker je bilo predlani izkoriščenih več ur rednega letnega dopusta.

Večina ur učinkovitega dela, 97,9 odstotka, je bila dejansko opravljena v rednem delovnem času, 2,0 odstotka v obliki plačanega nadurnega dela, preostale ure pa so nastale ob zastojih in prekinitvah.

Ure odsotnosti z dela so bile skoraj vse upravičene in urejene z nadomestilom plače, od tega jih je bilo 79,4 odstotka izplačanih iz sredstev delodajalcev, 19,8 odstotka pa povrnjenih iz sredstev drugih organizacij in organov.

Ure odsotnosti z dela z vsaj delnim nadomestilom plače iz sredstev delodajalca so se porabile v največjem obsegu, v 56,6 odstotka, za redni letni dopust. 19,4 odstotka ur teh odsotnosti se je porabilo za praznike, 13,9 odstotka pa za bolniške odsotnosti do 30 dni.

Od ur odsotnosti z dela z nadomestilom plače, povrnjenih iz sredstev drugih organizacij in organov, pa se jih je največ porabilo za bolniško odsotnost, daljšo od 30 dni (50,2 odstotka), in za starševski dopust (29,3 odstotka), ki vključuje porodniški, očetovski, posvojiteljski dopust ter dopust za nego in varstvo otroka.

Med urami bolniških odsotnosti so največji delež, 52,7 odstotka, obsegale tiste do 30 dni. Pri bolniških odsotnostih, ki so bremenile Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (preostalih 47,3 odstotka), so prevladovale daljše, to je nad 30 dni.

Delež ur odsotnosti z dela v razpoložljivem delovnem času je bil najmanjši na področju dejavnosti [poslovanje z nepremičninami](#) (22,9 odstotka), največji pa na področju zdravstva in socialnega varstva (31,3 odstotka). Pri slednjem je bil glavni razlog delež ur odsotnosti v breme drugih organizacij in organov.

Delež je bil v zasebnem sektorju za 3,8 odstotne točke večji kot v javnem, pri registriranih fizičnih osebah pa za 3,2 odstotne točke večji kot pri pravnih. Delež je bil največji, 72,1-odstoten, v poslovnih subjektih z manj kot 10 zaposlenimi. Po statističnih regijah se je gibal od 66,1 odstotka v posavski do 69,3 odstotka v obalno-kraški regiji.

21. 06. 2026

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Še pred meseci jim je grozila izselitev, danes gradijo nov Naklada:

Avtor: Sanja Cvitić

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN

<https://www.24ur.com/veriga-dobrih-ljudi/se-pred-meseci-jim-je-grozila-izselitev-danes-gradijo-nov>24
UR

NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZI



Slovenija

Tujina

Črna kronika

Dejstva

Tuja scena

Veriga dobrih ljudi

Platforma

Ceste

TV spored

NOVO 21.49 Nemci po preobratu v drugem polčasu slavili proti Slonokoščeni obali

VERIGA DOBRIH LJUDI

Še pred meseci jim je grozila izselitev, danes gradijo nov začetek

21. 06. 2026 07.00 pred 5 minutami 3 min branja 0

AVTOR:
Sanja Cvitić

Družina z dvema mladoletnima otrokoma, ki je živela v najemniškem stanovanju, kjer so se dolgovi iz meseca v mesec povečevali, se je v Verigo dobrih ljudi vključila šele pred

kratkim. Visoka najemnina, izguba službe in osebni stečaj obeh staršev so jih potisnili v položaj, ko niso več videli izhoda. Grozila jim je celo izselitev.

POMAGAJTE!

Pošlji SMS

VERIGAS na 1919 (5 EUR)
ali
VERIGA10 na 1919 (10 EUR)

Nakazilo na TRR

SI56 3300 0000 1303 865
sklic SI00 650

VOYO

**VSI SMO TU**
VOYOO VERIGI
DOBRIH LJUDIČLENI VERIGE
DOBRIH LJUDI

A to ni zgodba ljudi, ki bi čakali, da težave rešijo drugi. Ravno nasprotno. V samo nekaj mesecih sta mlada starša naredila več premikov kot v letih prej.

Ob stenah škatle, v kotih pa vrečke z oblačili

Ko sva s sodelavko vstopili skozi vrata njihovega novega doma, naju je najprej presenetil občutek topline. Ne zaradi pohištva ali lepo opremljenih prostorov, saj marsikaj v stanovanju še manjka, ampak zaradi energije obeh staršev, ki kljub težki situaciji izžarevata pozitivno energijo. Ob stenah stojijo škatle, v kotih so vrečke z oblačili in otroškimi stvarmi, ki še čakajo svoje mesto. Ugotoviva, da manjkajo predvsem omare.

"Ne moreva si jih privoščiti," povesta brez olupševanja. "Gledava akcije, vsak mesec poskusiva kupiti kaj. Kavč sva dobila podarjen, za kar sva neizmerno hvaležna." Tudi nov najemodajalec jim je šel zelo na roko. Velik del opreme je zagotovil on, v prihodnjih mesecih pa namerava urediti še okolico hiše. Počasi, teden za tednom, se njihovo novo stanovanje spreminja v čisto pravi dom.

DRŽIMO SKUPAJ Z DRUŽINAMI V STISKI

Vsaka družba je tako močna, kot je močan njen najšibkejši člen. V Sloveniji živi pod pragom revščine 268.000 ljudi. Čas je, da se združimo v boju proti revščini in stkemo najmočnejšo verigo doslej - Verigo dobrih ljudi.



PRIKLJUČI SE!

21°C

VERIGA DOBRIH LJUDI
Kaj je Veriga dobrih ljudi?



Ko sta ugotovila, da najemnine v prejšnjem stanovanju ne bosta več zmogla dolgoročno plačevati, sta sprejela odločitev in poiskala cenejše stanovanje. Kljub temu da je bila selitev pametna odločitev, ni izbrisala vseh težav. "Ni bilo enostavno, a je vsak evro resnično pomemben. Sploh pri dveh otrocih," sta povedala starša, ki se svoje situacije še kako zavedata.



Otroška risbica FOTO: Zveza Anita Ogulin in ZPM

Iz dneva v dan bližje svetli prihodnosti

Oče je hitro našel drugo delo, trenutno dela za polovični delovni čas, v kratkem pa ga bo delodajalec zaposlil za polnega. Po mesecih brezposelnosti je to za družino velik korak naprej. Mama načrtuje vrnitev na trg dela jeseni, ko se ji izteče porodniški dopust in bo najmlajši otrok začel obiskovati vrtec. Starejša hči je s selitvijo in stabilnostjo postala mirnejša, njene čustvene in vedenjske težave pa so se skoraj povsem umirile. Velik delež pri tem ima tudi obiskovanje obšolskih dejavnosti, predvsem karateja, ki ji daje strukturo, samozavest in občutek uspeha.

Velik vpliv na izboljšanje situacije ima aktivno reševanje težav obeh staršev. Naredila sta načrt in vse, kar sta lahko, usmerila v rešitev situacije. Finančna situacija je še vedno zahtevna. Živijo skromno, veliko premislijo pred vsakim nakupom in pogosto tehtajo med potrebami in željami. Toda za razliko od začetka leta danes vidijo jasen cilj.

Prav jesen je obdobje, v katero družina polaga največ upanja. Do takrat bodo še malo 'stisnili', veliko breme jim po besedah staršev odnese tudi naša pomoč, predvsem materialna, v obliki šolskih potrebščin, hrane in plenit, saj so cene izdelkov v trgovinah skočile do neba.

Njihova zgodba ni več zgodba o stiski

Med pogovorom s staršema je bilo slišati predvsem željo po

Pošlji SMS: Veriga na 1919 (1 €)
 Pošlji SMS: Veriga5 na 1919 (5 €)

VERIGA DOBRIH LJUDI 30 826 (2,99 €)
Kako lahko pomagam?
 večje zneske lahko dobavite z nakazilom na TRR 8156 3300 0000 1303 866, odprt pri Adifiko banki Ljubljana, s

VERIGA DOBRIH LJUDI
 Tudi vi lahko postanete član Verige dobrih ljudi

VERIGA DOBRIH LJUDI
 'Hvala, ker ste nam pomagali!'

KORUPCIJA
 Korupcija ali obseden sodnik? Premierjevi ženi sodnik odvzel potni list

NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA

Janša o 'koncu socialnega turizma', opozicija o ironiji

SLOVENIJA

Voda poplavlja več podvozov v Ljubljani, padala tudi toča

SP 2026

Nemci po preobratu v drugem polčasu slavili proti Slonokoščeni obali

MOTOGP

Prvenstvo se obrača na glavo: Bezzecchi suspendiran za VN Češke

TUJINA

Ni hrane, goriva, predsednik razglasil izredne razmere

E-NOVICE

ANKETA



Ali imate težave s težo?

- ne, imam stabilno že leta
 občasno mi niha
 da, ne morem shujšati



običajnem življenju. Po tem, da bi lahko redno poravnala račune. Po tem, da bi otroka odraščala brez občutka negotovosti, in po tem, da bi škatle nekoč zamenjale omare. In prvič po dolgem času se zdi, da so temu cilju bližje kot kadar koli prej. Dolgovi ne bodo izginili čez noč, a smer, v katero so namenjeni, je prava.

Moški

Ženska

Pot do zdrave teže: Noben začetek ni premajhen



Zgodba družine, ki se je izkopala iz dolgov FOTO: Zveza Anita Ogulin in ZPM

Ob zaključku obiska sem ugotovila, da je bilo kljub manku pohoštva v stanovanju družine čutiti nekaj, česar v marsikaterem drugem domu žal ni mogoče začutiti. Mir, povezanost očeta in mame, njuno pozitivno naravnost ter željo po boljšem življenju. Če ne bi spoznala njune zgodbe, ne bi nikoli ugotovila, da je bilo še pred nekaj meseci čisto drugače.

Njihova zgodba zato danes ni več zgodba o stiski, ampak zgodba o tem, kaj vse lahko spremeniš, če si pri reševanju težav aktiven in za pomoč zaprosiš dovolj zgodaj. In zgodba o tem, kako družina sprejema odgovorne odločitve in počasi gradi novo poglavje. Korak za korakom.

Z nekaj pomoči jim bo uspelo. V to močno verjamem.



**Veriga
dobrih ljudi**





Pošlji SMS: **Veriga5 na 1919** (5 EUR)
 Pošlji SMS: **Veriga10 na 1919** (10 EUR)

Večje zneske lahko donirate z nakazilom na
TRR 5156 3300 0000 1303 865,
 odprt pri Addiko bank Ljubljana,
 s pripisom namena "Veriga dobrih ljudi", sklic 5100 650.
 Prejemnik: Zveza Anita Ogulin in ZPM




VERIGA DOBRIH LJUDI DNEVNIK DOBRIH LJUDI ZGODBA DRUŽINE



...je govorila o stvarih, ki bi marsikoga zlomile >

21. 06. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Prepoved dvojnih provizij in zaračunavanja ogleda

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/prepoved-dvojnih-provizij-in-zaracunavanja-ogle>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

OGLAS

🏠 POD STREHO > NEPREMIČNINE

Prepoved dvojnih provizij in zaračunavanja ogleda nepremičnine

AVTOR Katarina Nemanič 21. JUNIJ 2026, OB 5:32



PROFIMEDIA

OGLAS

Bistvena novost v zakonu o nepremičninskem posredovanju je prepoved dvojnega zaračunavanja provizije, prav tako pa bo po novem prepovedano pogojevanje ogleda nepremičnine s podpisom pogodbe o posredovanju.

OGLAS

OGLAS

V nadaljevanju preberite:



OGLAS

- **Hrvaška odpravlja slabe prakse nepremičninskih posrednikov.**
- **Komu in koliko bodo lahko po novem zaračunali nadomestilo za posredovanje.**
- **Kdo bo lahko nepremičninski agent.**

Na Hrvaškem je te dni v zaključni fazi sprejem novega zakona o posredovanju v prometu z nepremičninami, s čimer sosedi urejajo do zdaj očitno precej kaotično področje, kar je pomembno tudi za slovenske kupce in prodajalce nepremičnin. Slovenci so namreč med najbolj številčnimi tujimi kupci na Hrvaškem.

OGLAS

OGLAS

Siljenje k podpisu pogodbe za ogled stanovanj

Do zdaj je pri posredovanju pri poslih z nepremičninami na Hrvaškem obstajalo precej sivih lis in nepoštenih praks, ki so bile predvsem na škodo kupcev pa tudi prodajalcev. Nekateri nepremičninski agenti so si zato določila razlagali po svoje. Med drugim so polne provizije za posredovanje pri poslih zaračunali tako prodajalcu, s katerim so največkrat imeli sklenjeno pogodbo o posredovanju, kot kupcu, čeprav z njim pogodbe niso sklenili. Prav tako so kupce silili k podpisu pogodbe in plačilu za ogled nepremičnine, čeprav so pogodbo o posredovanju pri prodaji že sklenili s prodajalcem.

Odgovorni za pripravo novega zakona navajajo tudi, da so na trgu delovali posredniki, ki za to niso imeli vseh ustreznih dovoljenj in licence, imenujejo jih fantomski posredniki. Poročajo tudi o praksah, v katerih so posredniki oglaševali prodajo nepremičnine, za katero sploh niso bili pooblaščen, torej spet brez pogodbe.



OGLAS

Konec dvojnega zaračunavanja provizij

Novi predlog zakona prinaša strožja pravila in višjo raven zaščite za kupce in lastnike nepremičnin, saj uvaja večjo preglednost, odgovornost in profesionalizacijo na področju posredovanja v prometu nepremičnin.

Bistvena novost v zakonu je prepoved dvojnega zaračunavanja provizije, prav tako pa bo po novem prepovedano pogojevanje ogleda nepremičnine s podpisom pogodbe o posredovanju, je pojasnil državni sekretar na ministrstvu za gospodarstvo **Ivan Rakocija**.

"Ta zakon ščiti kupca. Prepoveduje se pogojevanje ogleda nepremičnine s podpisom pogodbe o posredovanju. Nedopustno je od potencialnega kupca zahtevati podpis in provizijo samo zato, da bi stopil v nepremičnino, ki jo agencija prodaja in oglašuje v imenu prodajalca," je še ob predstavitvi zakona v hrvaškem saboru poudaril Rakocija.

Z zakonom urejajo tudi plačilo provizije za posredovanje, pri čemer bodo posredniki lahko polni znesek zaračunali le eni strani, kupcu ali prodajalcu, odvisno, s kom so sklenili pogodbo, če bodo posredovali za oba v kupoprodajnem poslu in z obema imeli sklenjeno pogodbo, pa bodo provizijo za ta posel razdelili med oba, vsakemu bodo zaračunali največ 50 odstotkov skupnega nadomestila, ki je določeno v ceniku, ki je sestavni del pogodbe.

Poleg tega je vlada predlagala obveznost uvedbe preglednega cenika, ki mora jasno prikazovati skupno posredniško nadomestilo in kdo ga plača.

Fantomski agenti so preteklost

"Za večino državljanov nakup nepremičnine predstavlja največjo finančno naložbo v življenju. Prav zato ima država nalogo, da je ta proces čim bolj varen in pregleden ter brez kakršnih koli manipulacij," je dejal državni sekretar.

Agencije bodo morale imeti najmanj enega zaposlenega agenta za polni delovni čas, s čimer se, je dodal, končuje praksa nelegalnih tako imenovanih fantomskih posrednikov. Vlada se je odločila končati tudi manipulacije pri oglaševanju, zato uvajajo stroga pravila, po katerih ne bo več možno oglaševati nepremičnin brez podpisa pogodbe z lastnikom.

Uvedli bodo tudi digitalni sistem, prek katerega bodo posredniki vlagali vloge za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti posredovanja in vloge za vpis v imenik agentov.

Kupci in prodajalci pa bodo lahko prek spletnih strani Hrvaške gospodarske zbornice kadarkoli preverili, ali ima agencija veljavno licenco in ali je agent vpisan v imenik.

Strožja pravila oglaševanja



Zaostrujejo se tudi pravila oglaševanja, pri čemer bo prepovedano oglaševanje nepremičnin brez predhodno sklenjene pogodbe o posredovanju. Od posrednikov pa bodo zahtevali tudi višje najmanjše zavarovalne vsote za škodni dogodek in letni limit za vse škodne zahtevke. Tako naj bi zagotovili večjo finančno varnost za stranke in večje zaupanje v delo posrednikov.

Z novim zakonom želi hrvaška vlada postaviti visoke standarde profesionalnosti. Čeprav uvaja strožje administrativne in finančne zahteve za agencije, dolgoročno ščiti stroko pred nelojalno konkurenco in nelegalnimi posredniki.

katarina.n.mal@styria-media.si

OGLAS

[PRODAJA STANOVANJA](#) [NAKUP STANOVANJA](#)
[NEPREMIČNINSKI POSREDNIK](#) [NEPREMIČNINSKA AGENCIJA](#)
[POSREDOVANJE](#) [PROVIZIJA](#) [OGLAŠEVANJE](#)
[OGLAŠEVANJE NEPREMIČNINE ZA PRODAJO](#) [2026](#)
[HRVAŠKA](#)

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

[PRIJAVA](#)

[FACEBOOK PRIJAVA](#)

VEČ NOVIC



Suša

Ukrepajte, sicer lahko v naslednjih dneh zelenjavni vrt propade

[preberi več...](#)



Slovenija

Ugodne najemnine za 50 stanovanj, prijave že potekajo, časa pa ni veliko

[preberi več...](#)



Slovenija

Trkajo na vrata, da bi pregledali priključke, gre za prevaro

[preberi več...](#)



Slovenija

Novo: Za prenovo kredit brez obresti in subvencija do 50 odstotkov

[preberi več...](#)

22. 06. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 2

Naslov: Vse več nepremičnin brez dedičev

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 684,14

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN



NEPREMIČNINE

Vse več nepremičnin brez dedičev

Vsako leto v Sloveniji brez dedičev ostanejo tudi stanovanja in hiše, ki preidejo v last države. Država te nepremičnine praviloma proda

Sanja Verovnik

Upravljavec postane ministrstvo

Vsako leto v Sloveniji umrejo ljudje, ki za seboj ne pustijo oporoke, nimajo pa tudi bližnjih sorodnikov, ki bi dedovali njihovo premoženje. Za zaprtimi vrati stanovanj in hiš tako ostanejo prazni domovi, osebni predmeti in nepremičnine, katerih usoda je javnosti večinoma neznana.

Podatki Državnega odvetništva Republike Slovenije kažejo, da število zapuščin brez dedičev ni zanemarljivo, temveč se v zadnjih letih celo povečuje. Leta 2022 je bilo obravnavanih 939 takšnih zadev, leto pozneje 883, v letu 2024 jih je bilo 913, lani pa že 1002. Gre za primere, ko po smrti posameznika ni zakonitih ali oporočnih dedičev, zato zapuščina preide na Republiko Slovenijo.

Koliko med temi primeri vključuje stanovanja, hiše ali druge stanovanjske nepremičnine, na državnem odvetništvu ne vedo. Kot so pojasnili za Večer, teh podatkov ne vodijo, zato ni mogoče ugotoviti, koliko stanovanjskih nepremičnin vsako leto preide v last države zaradi odsotnosti dedičev. Znano pa je, kdo po zaključku zapuščinskega postopka prevzame upravljanje takšnega premoženja. Ko zapuščina brez dedičev preide na državo, upravljanje nepremičnin prevzame ministrstvo za javno upravo (to se je zdaj združilo z ministrstvom za notranje zadeve) prek direktorata za stvarno premoženje oziroma njegovega sektorja za sistemsko urejanje.

Tam so nam pojasnili, da v primeru zapuščin brez postanejo upravljavec nepremičnin, ki preidejo v last države. Gre za stavbna zemljišča, stavbe in dele stavb, ne glede na njihovo dejansko rabo. Podatki ministrstva kažejo, da se število takšnih nepremičnin povečuje. Leta 2024 je bilo v evidencah Geodetske uprave Republike Slovenije ministrstvo kot upravljavec evidentirano na 108 parcelah in 59 delih stavb, leto pozneje pa že na 153 parcelah in 88 delih stavb.

Večina na dražbe, tudi občinam ali za občinske ceste

Na vprašanje, kaj se praviloma zgodi s temi nepremičninami, ki preidejo v last države zaradi odsotnosti dedičev, so pojasnili, da se takšne nepremičnine praviloma prodajo - večinoma na javnih dražbah. Redkeje jih oddajo v najem, v primeru obstoja potreb za izvajanje nalog državnih organov pa se pravica upravljanja uporabi ali prenese na drugega upravljavca iz državne sfere. Kot so še navedli na ministrstvu, v posameznih primerih nepremičnine, pridobljene iz naslova zapuščin brez dedičev, brezplačno prenesejo v last občin.

Podatkov o tem, koliko nepremičnin je nasploh trenutno v lasti države na podlagi zapuščin brez dedičev, nismo



dobili. Pojasnili so, da na podlagi uredbe pridobivajo tudi nepremičnine iz naslova omejitve dedovanja zakona o dedovanju in da evidenco vseh tako pridobljenih nepremičnin vodijo v dokumentarnem sistemu. So pa posredovali podatke o prodaji in prenosih nepremičnin, pridobljenih iz naslova dedovanja. V letu 2024 je država prodala 67 nepremičnin, pridobljenih iz naslova zapuščin brez dedičev, v letu 2025 pa 78. Ob tem poudarjajo, da v navedenem obdobju za nepremičnine v njihovem upravljanju niso sklenili nobene najemne pogodbe.

Ministrstvo je v tem obdobju, predvsem v letu 2024, na Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo preneslo 58 nepremičnin v lasti oziroma solasti države, pridobljenih iz naslova dedovanja, in sicer zaradi urejanja lastništva občinskih javnih cest. Opravili so tudi prenos nepremičnin na ministrstvo za demografijo, družino in socialne zadeve za potrebe javnega zavoda, smo še izvedeli.

Pozneje najdeni dediči so izjemno redki

Primeri, ko se dediči pojavijo šele po tem, ko je zapuščina brez dedičev že prešla v last države, so po navedbah ministrstva izjemno redki. Kot pojasnjujejo, potrebe po posebnem evidentiranju takšnih primerov niso zaznali, saj se posamezne zadeve rešujejo skladno z instituti, ki jih določa zakon o dedovanju.

Tudi večjih nihanj pri številu zapuščin brez dedičev v zadnjih letih ne zaznavajo. Pojasnjujejo, da na obseg nepremičnega premoženja, ki preide v njihovo upravljanje, vpliva vrsta težko predvidljivih dejavnikov, med drugim smrt državljanov, zadolženost zapustnikov, hitrost dednih postopkov in vrsta premoženja, ki ga zapustniki pustijo za seboj. Zato po njihovih besedah ni mogoče napovedati, ali bo takšnih primerov v prihodnje več ali manj. V času stanovanjske krize pa ostaja odprto vprašanje, ali bi lahko vsaj del tega premoženja učinkovitejše vključili v reševanje stanovanjskih stisk.

Ko se dedič pojavi pozneje

Kaj se zgodi, če se dedič oziroma dediči pojavijo šele po pravnomočnem zaključku zapuščinskega postopka in po tem, ko je nepremičnina že prešla v last države?

Na ministrstvu za pravosodje pojasnjujejo, da zakon o dedovanju v takšnih primerih ne predvideva nove zapuščinske obravnave. Če oseba, ki v zapuščinskem postopku ni sodelovala, naknadno uveljavlja pravico do zapuščine kot dedič, jo zapuščinsko sodišče napoti na pravdo, saj je zapuščinski postopek že pravnomočno zaključen.

Enako velja tudi v primerih, ko je zapuščina prešla na državo, pravijo. Dedič, ki se oglasi po tem, ko je bila zapuščina izročena pristojnemu organu Republike Slovenije, ima pravico zahtevati izročitev zapuščine oziroma pripadajočega dednega deleža, vendar le v zakonsko določenih rokih.

"Zakon o dedovanju določa, da pravica zahtevati zapuščino od poštenega posestnika zastara v enem letu od dneva, ko je dedič izvedel za svojo dedno pravico in za posestnika zapuščine, najpozneje pa v desetih letih. Za zakonitega dediča se ta rok šteje od zapustnikove smrti, za oporočnega dediča pa od razglasitve oporoke. Če gre za nepoštenega posestnika, pravica zastara v dvajsetih letih," razložijo.

Dedič svojo pravico uveljavlja z dediščinsko tožbo, s katero lahko zahteva izročitev celotne zapuščine, njegove dela oziroma posameznih predmetov iz zapuščine. Pri tem opozarjajo, da je treba upoštevati tudi načelo stvarne subrogacije. "Če je posestnik medtem zapuščinske predmete prodal ali izterjal terjatve iz zapuščine, vse, kar je na ta način pridobil, po samem zakonu postane del zapuščinskega premoženja. Tudi to premoženje je posestnik dolžan izročiti dediču, če ta s tožbo uspe," sklenejo.



1002

zapuščini brez dedičev sta bili obravnavani lani, kar je največ v zadnjih štirih letih.

78

nepremičnin, pridobljenih iz naslova zapuščin brez dedičev, je država prodala v letu 2025.

153

parcel je bilo lani v evidencah države evidentiranih v upravljanju ministrstva zaradi dedovanja brez dedičev.

88

delov stavb je bilo leta 2025 v upravljanju ministrstva iz naslova zapuščin brez dedičev.



Število zapuščin brez dedičev v Sloveniji narašča, z njim pa tudi število nepremičnin, ki preidejo v last države. Foto: Sašo Bizjak

22. 06. 2026

Reporter

Stran/Termin: 30

Naslov: 35 let Slovenije: Inventura samostojnosti

Naklada: 13.000,00

Avtor: DEJAN STEINBUCH

Površina/Trajanje: 1.970,75

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



-Domovina-, je zapisal Oton Župancič, -je ena, nam vsem dodeljena-. Na to misel se lahko spomnimo ob 35. obletnici osamosvojitve, ki so jo v tem mesecu obeležili s spominskim razvitjem slovenske zastave na vrhu Triglav.

35 let Slovenije: Inventura samostojnosti

DEJAN STEINBUCH

dejan.steinbuch@reporter.si

Čudovita narava, prijazni in gostoljubni ljudje. Mirna dežela pod Alpami, biser v srcu Evrope. Komplimentov tujcev, ki prvič obišejo Slovenijo, smo že vajeni in ob njih ne zardevamo. Tudi mednarodni indeksi varnosti so vse ugodnejši, saj se je naša država povzpela že na četrto mesto na lestvici najvarnejših držav na svetu. Pred nami so Islandija, Nova Zelandija in Švica. Ni slabo, boste rekli, dobro nam gre. Drži, po 35 letih samostojnosti bi bilo lahko tudi slabše, vendar pa lahko vprašanje tudi obrnemo: Kje nam ne gre najbolje, kje imamo še rezerve? Kajti po letu 1991 smo delali tudi napake. Zato je umestno vprašanje, čemu se moramo izogibati, da bomo tudi čez 35 let imeli vse tisto, kar nas danes navdaja s ponosom. Naša predpraznična analiza je zato tudi inventura 35-letne samostojnosti Slovenije.



Na ljubljanskih ulicah v teh dneh vlada vrvež. Turistov še nikoli ni bilo toliko. Ob najbolj razširjenih svetovnih jezikih je slišati tudi kakšne bolj eksotične. Za eno najmanjših evropskih prestolnic, ki s 300 tisoč prebivalci vzbuja nasmeške na obrazih obiskovalcev, ki prihajajo iz vsemest, je občutek svetovljanskega utripa blagodejen, saj zmanjšuje komplekse provincialne omejenosti.

Ko je leta 1991 razpadala nekdanja skupna država, je imela Ljubljana približno toliko prebivalcev kot danes, kar odpira zanimivo vprašanje, komu so potemtakem namenjena vsa nova stanovanja, ki se gradijo in po katerih vlada izjemno povpraševanje. Cene nepremičnin, če preskočimo na ekonomijo in stanovanjsko politiko, so fenomen, ki Ljubljano uvršča ob bok elitnim evropskim metropolam. Si je pred 35 leti kdo mislil, da bomo nekoč za kvadratni meter plačevali praktično toliko kot v Berlinu, Rimu ali na Dunaju?

Širši pogled na slovensko samostojnost po 35 letih ne glede na pogosto črnoledost prinaša razmeroma dobre, pozitivne občutke. To potrjujejo tudi mednarodne raziskave: Slovenci smo nadpovprečno zadovoljni z življenjem v svoji domovini, iz katere se skoraj ne izseljujemo. Za razliko od drugih srednje- in vzhodnoevropskih držav (da ne omenjamo Zahodnega Balkana, ki je postal sinonim masovnih ekonomskih migracij na sever in zahod) je kvaliteta življenja v Sloveniji vseskozi dovolj visoka, da preprečuje večji eksodus prebivalstva.

Od Beograda do Bruslja

Pred 35 leti, ko se je vse skupaj začelo, razmere niti približno niso bile rožnate. Nihče ni mogel vedeti, kakšna bo pot Slovenije po osamosvojitvi; ali nam bo uspelo ali pa bomo, kot je tarnala tovarišica Sonja Lokar, jedli travo. Strah pred prihodnostjo je prve mesece po formalni razglasitvi samostojnosti in neodvisnosti 25. junija 1991 še krepila zadržanost tedanje Evropske gospodarske skupnosti (EGS) do slovenskega priznanja, še manj navdušeni nad nami so bili Američani. Prvo večje olajšanje je prinesel 15. januar 1992, ko je Slovenijo priznala večina evropskih držav, maja istega leta je sledil sprejem v Združene narode in druge mednarodne institucije.

Toda zunanjepolitični položaj Slovenije je prva poosamosvojitvena leta obremenjevala dediščina razpadle Jugoslavije: vojna na Hrvaškem in kasneje tudi v Bosni in Hercegovini, begunci, gospodarske blokade, vojaški embargo itd. Slovensko diplomacijo je frustriralo umeščanje države v »jugoslovanski konflikt«, kar je pripeljalo do postopnega distanciranja od regije, danes popularno imenovane Zahodni Balkan, in umeščanje

v Srednjo Evropo. Politično in predvsem ekonomsko to ni bila racionalna, strateška odločitev, saj je Slovenija izgubila večino vpliva v regiji, ki se je sčasoma normalizirala in je danes z izjemno Srbije zelo zainteresirana za vstop v Evropsko unijo. V letih po osamosvojitvi je slovenski kapital na Zahodnem Balkanu deloma obdržal svoj položaj, v zadnjih letih pa prihaja do nasprotnih tokov, saj se balkanski kapital investira v slovenski trg, ki je obenem tudi evropski, s čimer se odpira vrsta vprašanj, povezanih s transparentnostjo, sumljivim izvorom denarja in ne nazadnje tudi pranjem denarja.

Na zunanjepolitičnem področju je Slovenija v zadnjih 35 letih premalo izkoristila priložnosti na Zahodnem Balkanu, ki jih je imela že zaradi zgodovinskih vezi, poznavanja jezika, lokalnih šeg in običa-

jev. To zadržanost so izkoristili sosedi, Italijani, Avstrijci in Madžari, ki so tudi zaradi večje gospodarske moči agresivne nastopili na trgih naše nekdanje skupne države.

Podcenjena Slovenska vojska

Precej bolj učinkovita in tudi uspešna je bila slovenska zunanja politika pri integracijah v evroatlantske povezave. V 90. letih je bilo aktualno povabilo v Višegradsko četverico, do katere je bil tedanji premier Janez Drnovšek skeptičen. Z nekaj več strateškega razmisleka bi lahko v zvezo Nato vstopili že leta 1999 ali celo 1997. To se je potem zgodilo leta 2004, istočasno, kot smo postali pridružena članica Evropske unije. Z Brusljem nikoli nismo imeli večjih težav, kar potrjuje pregovorno slovensko nekonfliktnost v večnacionalnih povezavah, bolj dinamičen

Pred 35 leti je bil pogled v prihodnost negotov in besede o tem, da so »nocoj dovoljene sanje, jutri bo nov dan«, so zvene le nekoliko zlovesče.





SLOVENIJA

je (bil) odnos s Severnoatlantskim zavezištvom, saj se nespoštovanje sprejetih zavez glede obrambnih izdatkov praktično vleče že vse od vstopa v Nato. Toda tu ne gre le za mednarodno (ne)kredibilnost države (ki zavestno krši pogodbeno obveznost), ampak tudi za notranjepolitično vprašanje oziroma skeptičen odnos do oboroženih sil. Zlasti Pahorjeva vlada (2008–2011) je tako oklestila obrambni proračun, da je zanj šlo precej manj kot en odstotek BDP in si Slovenska vojska še do danes ni povsem opomogla. Podcenjujoč odnos do vojske, katere predhodnica (Teritorialna obramba) je skupaj s policijo med desetdnevno vojno ubranila slovensko neodvisnost, je paradoksalen in je lahko zgolj posledica zgodovinskih frustracij z lastno vojsko, ki je Slovenci do leta 1991 nikoli zares niso smeli imeti.

Toda splošen vtis, ko gre za slovensko privrženost evropski ideji, je vseeno zelo pozitiven, kar potrjuje tudi dvakratno predsedovanje Svetu EU (2008, 2021), obakrat opravljeno z odliko, ne nazadnje pa je naša država gostila tudi več odmevnejših mednarodnih srečanj (denimo med Bushem in Putinom junija 2001). V teh 35 letih je Slovenija aktivno sodelovala tudi v mednarodnih mirovnik misijah pod zastavo OZN ali Nata (Bosna, Kosovo, Afganistan itd.) in v nekem trenutku smo imeli v tujini prek 700 vojakov, kar je močno okrepilo samozavest in nacionalni ponos.

Povprečna zunanja politika

Ob nastopu četrte Janševe vlade smo med drugim slišali, da se v zunanji politiki končuje obdobje aktivizma in začenja bolj pragmatičen pristop. Če na slovensko diplomacijo pogledamo skozi zadnjih 35 let, naletimo na identično dilemo: naj bo pretežno pragmatična ali naj si privoščiti tudi nekaj aktivizma? V prvem primeru dvomov ni: dobro je tisto, kar nam koristi. Realpolitik torej. Alternativa je bolj tvegana in smo jo v najbolj konkretni obliki doslej opazovali zadnja štiri leta. Koristi od aktivizma na žalost ni. Zmes idealistične zmedenosti, feministične diplomacije in nekritičnega obujanja neuvrščeniosti pod taktirko Tanje Fajon je pripeljalo kvečjemu do nekonsistentnih in spolitiziranih stališč do globalnih konfliktov (Bližnji vzhod), posledice pa so bile diplomatska izolacija in izguba dragocenih zavezištev.

Za tako majhno državo, kot je Slovenija, izkušnje minulih 35 let kažejo, da je sicer dobro biti grbosen, vendar tudi argumentiran in racionalen, ko gre za mednarodno politiko. Hkrati pa diplomacija ne sme postati predmet strankarskih računnic, zato priznanje neke problematične države tik pred volitvami ne more biti del zunanjepolitične strategije. Inventura naše zunanje politike pokaže preveč nedosledno-



Med opaznimi uspehi slovenske diplomacije zadnjih 35 let je tudi zgodovinsko srečanje ameriškega in ruskega predsednika. Bush in Putin sta si v oči pogledala na Brdu pri Kranju.



Izguba nacionalnega letalskega prevoznika v prejšnjem desetletju je bila velik šok. Adria Airways je bila še ena žrtev tranzicije.



Med največjimi napakami gospodarske politike po osamosvojitvi je zagotovo razprodaja domačih trgovskih verig in praktično celotne prehranske industrije tujcem.

sti in improvizacij, kar je bržkone posledica pomanjkanja tradicije na tem področju. Diplomatska akademija ne more prikriti dejstva, da je cesar občasno še vedno gol.

Razdeljena hiša ne more obstati

Zmagovalki naše inventure zadnjih 35 let – v negativnem smislu kakopak – sta brez dvoma notranja politika in z njo prepletena tranzicija na gospodarskem, pravosodnem in medijskem področju. V prvem primeru imamo opravka z močno ideološko polarizacijo, ki se praktično vleče že dobro stoletje kot zgodovinski spor med »klerikalci« in »liberalci« in ki je vrhunec dosegla z bratomorno vojno in komunistično revolucijo. Leta 1991, ko je zunanja nevarnost vsaj za krajši čas poenotila politično elito, smo dosegali neverjetne rezultate. A ko je nevarnost minila, so se vrnili stari vzorci.

Za tako razklano družbo, ki težko sklene kompromis o najpomembnejših vprašanjih časa, je značilna ostra delitev na levo in desnico, h kateri nekaj prispeva tudi volilni sistem. Imamo neposredno izvoljenega predsednika (predsednico) republike z zelo omejenimi pooblastili. Vseeno je ustava, ki bo prihodnje leto praznovala 35. rojstni dan, še vedno presenetljivo aktualna in odporna proti zobu časa. Med nikoli dokončane državlanske naloge sodi tudi primerna ureditev državne zastave in grba, ki ju je slovenska skupščina junija 1991 sprejela v naglici kot začasno in zasilno rešitev. Slovenska trobojnica s komaj vidnim grbosom se ni izkazala kot prepoznavna, še manj pa praktična. Dovolj je, da veter zastavo malce navije okoli droga, pa že zaplapolata ruska zastava. Znana je zadrega iz Kijeva po začetku vojne leta 2022, ko so mestne oblasti prosile slovensko ambasado, naj sname zastavo, saj je videti identična ruski in preveč vznemirja ljudi.

V notranji politiki se kot jara kača vleče zgodba sistemske korupcije, kar je logična posledica paternalistične vloge države na vseh področjih. Javna naročila, pogosto prirejena izbranemu ponudniku, tlakujejo pot koruptivni praksi v t. i. javnem zdravstvu, infrastrukturnih projektih, energetiki, obrambi, državnih in paradržavnih podjetjih itd. Skoraj 196 tisoč zaposlenih v javni upravi je posebna zgodba, v katero si ne upa poseči nobena vlada, saj se boji izgube glasov na volitvah. Javni uslužbenec skupaj s svojimi družinami predstavlja jo pomemben del volilnega telesa.

Med infrastrukturnimi projekti, zaradi katerih imajo Slovenci še pred poletnimi dopusti glavobole, izstopa zlasti nedomišljen projekt avtocestnega križa, ki ga je država zares začela graditi šele leta 1994, čeprav je bil načrtovan že v zgodnjih 70. letih pod vlado Staneta Kavčiča. Osnovna težava je v tem, da smo gradili avtocestno omrežje – vključno z ljubljanskim obročem – na podlagi študij in prometnih statistik izpred več desetletij. Z drugimi besedami, slovenska prometna politika je prepozno dojela, da dvopasovne avtoceste v 21. stoletju ne rešujejo problema, ampak prinašajo prometne zastoje. Inventura 35-letne samostojnosti na področju prometne infrastrukture je alarmantna: sanacija razmer bo trajala več let, verjetno pa celo desetletje. Nočno delo na avtocestnih gradbiščih je le slaba šala.

Reforme ob svetem Nikoli?

Inventura ne more niti mimo pravosodnega sistema, ki ga reforma še čaka. Na srečo smo se zaradi naravnih zakonitosti – staranja sodnikov, če smo konkretnjeji – rešili vsaj dileme okoli lustracije. Danes je velika večina sodnikov in tožilcev, ki bi teoretično lahko kršili človekove pravice v bivšem sistemu, že upokojena ali vsaj



Slovenski avtocestni križ smo začeli graditi z 20-letno zamudo, in ko je bil narejen, je bilo jasno, da bo v nekem trenutku premalo pretočen za naraščajoče prometne tokove.

tik pred tem. Ostajajo pa veliki sodni zastanki in s tem povezane kršitve pravice do sojenja v razumnem roku, kar epilog običajno dobi šele na Evropskem sodišču za človekove pravice v Strasbourgu.

Reforma šolstva je prav tako tema, ob kateri bi morala zardeti vsakokratna vlada. Zadnji podatki nacionalnega preverjanja znanja so alarmantni in bi morali pripeljati do spoznanja, da je naš šolski sistem nujno potreben prenove, posodobitve in predvsem prilagoditve času in prostoru. Zadnji minister, ki se je tega vsaj deloma lotil, je bil Slavko Gaber, od tega pa je minilo že skoraj 30 let. Še Marija Terezija bi se ob tem zamislila.

Pobiti, izbrisani in tujcem prodani

Med večje madeže slovenske samostojnosti zagotovo sodita dejanji, ki nam res nista v čast. Prvo se sicer nanaša na t. i. pol-

preteklo zgodovino, vendar so okoliščine, ki omogočajo pomiritev, nastopile šele leta 1991, zato bi se zdelo logično, da bi v zadnjih 35 letih kot narod vsaj nekaj naredili na tem. Gre seveda za vprašanje pokopa vseh žrtev druge svetovne vojne in povojnega revolucionarnega nasilja. To Slovenijo navsezadnje zavezujejo tudi mednarodne konvencije, predvsem pa pieteta do lastnih ljudi, ki jih je doletela ta nesreča, da so umrli bodisi za domovino bodisi zaradi nje.

Nerešeno vprašanje krivde in greha, ki se vleče od leta 1945, je na začetku 90. let sprožilo še eno tragedijo, ki se na srečo ni končala z novimi zunajsodnimi poboji, ampak »le« z administrativnimi izbrisi iz registra stalnih prebivalcev. Država je leta 1992 okoli 20 tisoč prebivalcev spremenila v »izbrisane«, kar je Evropsko sodišče za človekove pravice prepoznalo za diskriminatorno in nezakonito dejanje.



FOTO: BOBO, SAŠO ŠVIGELJ, SLOVENSKA VOJSKA

V 35 letih samostojnosti politična elita obeh ideoloških taborov ni bila sposobna ali pa ni želela urediti vprašanja pokopa žrtev povojnih pobojev.

Slovenska sodišča pa niso bila tako jasna in učinkovita, ko je šlo za lastninjenje nekdanje družbene lastnine. Po letu 1991 je šla država skozi več faz privatizacije iz socialističnega gospodarstva v tržno (kapitalistično). Naprej smo imeli občutek, da je privatizacija prepočasna in preveč politično vodena. V imenu t. i. nacionalnega interesa so se rojevali domači tajkuni, tujcem pa se je oteževal vstop na trg. Gradualistični pristop je omogočal insajderske posle, menedžerske odkupe in vrsto drugih pogrunta-vščin, zaradi katerih se je Slovenija kasneje znašla hujši v ekonomski krizi.

Če je bila privatizacija sprva mišljena kot ohranitev kapitala v rokah »pravih« (domačih lastnikov), se je koncept kasneje obrnil na glavo in država je mirno prodajala cele gospodarske panoge tujcem, s čimer je ogrozila nacionalne interese. Tujci so tako prišli do edinega delujočega mednarodnega letališča, nacionalnega letalskega prevoznika, večine prehranske industrije (vključno s proizvajalci pijač), težke industrije (železarne, jeklarne) itd. Tudi to, da je bančni sektor danes v večinski tujji lasti, je bilo pred 30 leti nepredstavljivo. Zdi se, da je Slovenija po prehodu v nov družbeni in ekonomski red najprej za vsako ceno zavirala privatizacijo in vstop tujih lastnikov na domači trg, kasneje, ko je postalo jasno, da se brez svežega denarja obeta še hujša kriza, pa je prišlo do nenadzorovanega in nepremišljenega lastninjenja podjetij v državni ali paradržavni lasti. Iz ene skrajnosti v drugo.

Vedno je lahko bolje

Če na razvoj slovenske nacionalne države gledamo iz perspektive zadnjih 35 let, smo ne glede na vse stranpoti, napake ali zapravljenosti priložnosti lahko zmerni optimisti. Naša nacionalna karakterna značilnost je namreč ta, da stvari radi vidimo slabše, kot so v resnici. Ko tarnamo o upadanju rodnosti in demografski politiki, ki naj bi bila celo ena od prioritet Janševe vlade, pozabljamo, da nas toliko, kolikor nas danes živi na ozemlju Slovenije, ni bilo še nikoli. Tisti Agropopov »samo milijon nas še živi na svoji zemljici« je ostal kulturni fenomen konca 80. let, ko se je začel razpad socialistične Jugoslavije in nihče ni vedel, kaj nas čaka. Nekateri so govorili celo o izumrtju. Na srečo smo še daleč od tega.

»Na Slovenskem smo mi gospodar« še vedno velja. Velja za vse – leve in desne, verne in neverne, ene in druge, rdeče in črne, naše in vaše. »Domovina«, je zapisal Oton Župančič, »je ena, nam vsem deljena«. Ta preprosta misel je najboljše cepivo proti političnemu idiotizmu levih in desnih. ■

Nosilec materialnih avtorskih pravic in avtor oba izrecno prepovedujeta kakršnokoli reproduciranje tega članka tudi za kakršnokoli namen spremljanja medijskih objav.